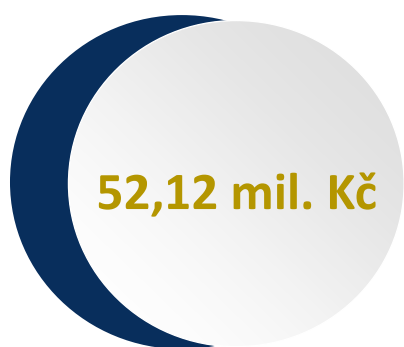


## CFIG Arts spravuje firemní sbírku uměleckých děl mateřské společnosti CFIG.

Mateřská společnost tuto činnost nevnímá pouze jako zajímavou finanční investici, ale také jako jednu z forem společenské odpovědnosti, kdy se snaží rozvíjet odkaz našich předních národních umělců a podporovat v tvorbě umělce a výtvarníky stávající či ty v nově nastupující generaci. Společnost pořádá vlastní aukce umění a nabízí nejvýhodnější podmínky aukčního prodeje na trhu umění v ČR a bezplatné služby veřejnosti pro přihlášení svých děl do aukce CFIG Arts.



**Hodnota umělecké sbírky**



**Počet děl ve sbírce**

**CFIG Arts a.s.**

Sladkovského 767

530 02, Pardubice

IČO: 096 28 363

Tel.: 464 600 090

E-mail: [arts@cfigarts.cz](mailto:arts@cfigarts.cz)

[www.cfigarts.cz](http://www.cfigarts.cz)

## Důležité upozornění

Toto propagační sdělení bylo zpracováno Emitentem a není nabídkou ani výzvou ke koupi či úpisu dluhopisů. Dokument je určen pouze pro reklamní účely a nebyl vytvořen za účelem komplexního průvodce investováním. Poskytuje pouze krátký přehled o dluhopisu vydávaném Emitentem. Dokument nenahrazuje odborné poradenství k dluhopisu, ani nenahrazuje komplexní poučení o rizicích. Dokument je určen výhradně pro počáteční informační účely a Emitent důrazně doporučuje investorům podstoupit doplnění odborných investičních a/nebo právních a/nebo daňových informací před tím, než učiní investiční rozhodnutí. Informace obsažené v tomto dokumentu nelze považovat za radu k jednotlivé investici do dluhopisu, ani za daňovou nebo právní radu. Investoři mohou získat při prodeji dluhopisu před datem splatnosti částku nižší než částku investovanou. Potenciální ztráta je omezena na původně investovanou částku.

Tento dokument byl připraven s náležitou a patřičnou pečlivostí a pozorností. Emitent však neposkytuje garance či ujištění, ať výslovné nebo předpokládané, o jeho přesnosti, správnosti, aktuálnosti nebo úplnosti. Z informací v tomto dokumentu není možné odvozovat žádná práva ani povinnosti. Podrobné informace nalezne každý investor v Základním prospektu a jeho případných dodatcích. Doporučuje se před nákupem dluhopisů pečlivě prostudovat Prospekt a na základě toho učinit rozhodnutí o nákupu dluhopisů.

## Úpis a prodej dluhopisů

Dluhopisy mohou nabývat právnické a fyzické osoby se sídlem nebo bydlištěm na území České republiky i v zahraničí. Dluhopisy společnosti CFGI Arts. budou vydány dne 25. 8. 2022. Emisní kurz k datu emise je roven nominální hodnotě dluhopisu, tj. 25 000 Kč. V případě, že k datu emise nebude umístěna celá jmenovitá hodnota emise, budou dluhopisy vydávány i po datu emise, v období od 25. 8. 2022 do 31. 8. 2023. Cena dluhopisu po datu emise bude 100 % + AÚV.

## Prospekt k dluhopisu

Emitentem je společnost CFGI Arts, se sídlem Sladkovského 767, Zelené předměstí, 530 02 Pardubice, IČO: 096 28 363, (dále jen „Emitent“). Dluhopisy se řídí emisními podmínkami. Emisní podmínky představují zvláštní dokument a jsou specifické pro každou dílčí emisi z dluhopisového programu společnosti CFGI Arts. K dluhopisovému programu byl schválen Prospekt dluhopisů, který byl schválen rozhodnutím České národní banky Č. j.: 2022/083947/CNB/570, S-Sp-2022/00035/CNB/572 dne 23. 08. 2022, které nabylo právní moci dne 25. 08. 2022, Rozhodnutí o schválení Prospektu cenného papíru ČNB pouze osvědčuje, že tento dokument splňuje normy týkající se úplnosti, srozumitelnosti a soudržnosti, které požaduje Nařízení o prospektu a další příslušné právní předpisy, tedy že obsahuje nezbytné informace, které jsou podstatné pro to, aby investor informovaně posoudil Emitenta a cenné papíry, které mají být předmětem veřejné nabídky. Schválení tohoto dokumentu ze strany ČNB nemá být chápáno jako podpora či potvrzení existence, kvality, podnikání či jakýchkoli výsledků Emitenta, které jsou popsány v Prospektu, ani potvrzení či schválení kvality Dluhopisů. Investoři by měli provést své vlastní posouzení vhodnosti investování do Dluhopisů. Prospekt dluhopisů je k dispozici v elektronické podobě na webových stránkách Emitenta <https://www.cfgigse.com/info/dluhopisove-emise-dcerinych-spolecnosti>.

## Účel emise

Dluhopisy jsou emitovány za účelem financování a rozvoje činnosti Emitenta. Finanční prostředky budou využity na financování a rozvoj činnosti CFGI Arts.

## Základní parametry emise dluhopisu

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| Emitent                     | CFGI Arts                  |
| Název emise                 | CFGI Arts Dluhopisy 2022/I |
| ISIN                        | CZ0003543431               |
| Měna                        | Koruna česká (Kč)          |
| Výše emise                  | 50 000 000 Kč              |
| Datum emise                 | 01. 09. 2022               |
| Lhůta pro upisování         | 25.08.2022 - 31.08.2023    |
| Konečná splatnost emise     | 31. 08. 2027               |
| Typ dluhopisu               | Listinné                   |
| Jmenovitá hodnota dluhopisu | 25 000 Kč                  |
| Úroková sazba               | 5 % p.a.                   |
| Splatnost úroku             | 31. 08. 2027               |
| Dny výplaty úroku           | Při splatnosti emise       |

### Modelový příklad na dluhopis společnosti ve výši 5 mil. Kč na dobu 5 let

- Investice ke dni 1. 9. 2022 na 5 mil. Kč na dobu 5 let
- Výplata úroků je jednorázová při splatnosti emise k 31.8.2027
- Celkový hrubý výnos za dobu trvání investice 1 250 000 Kč.
- Po 5 letech výplata jmenovité hodnoty dluhopisu ve výši 5 mil. Kč a zároveň výplata hrubého výnosu 1,25 mil. Kč.

## Výnosy a zdanění dluhopisu

Dluhopisy jsou úročeny pevnou úrokovou sazbou ve výši 5 % p. a. Úrokové výnosy jsou vypláceny jednorázově zpětně k datu splatnosti emise. Dle právních předpisů České republiky splacení jmenovité hodnoty a výplaty úrokových výnosů z dluhopisů Emitenta budou prováděny bez srážky daní, případně poplatků jakéhokoliv druhu, ledaže taková srážka daní nebo poplatky budou vyžadovány příslušnými právními předpisy České republiky účinnými ke dni takové platby.

Podle právní úpravy účinné ke dni schválení Prospektu bude z úrokových příjmů plynoucích z dluhopisu fyzické osobě, která je českým daňovým rezidentem (nebo české stále provozovně fyzické osoby, která není českým daňovým rezidentem), vybírána česká daň srážkou u zdroje. Sazba takového daně je 15 %. Podle právní úpravy účinné ke dni schválení

Prospektu platí, že v případě, že úrok plyne právnické osobě, která je českým daňovým rezidentem (nebo české stále provozovně právnické osoby, která není českým daňovým rezidentem), je úrokový příjem součástí jejího obecného základu daně podléhajícího příslušné sazbě daně z příjmů právnických osob. Emitent neodpovídá za odvod jakýchkoli daní ani mu neplyne povinnost zaplatit jakékoli daně v souvislosti s Dluhopisy, zejména v důsledku vlastnictví, převodu nebo výkonu práv z Dluhopisů.