Propagační sdělení k emisi dluhopisu
Dluhopisy CFIG SE IX/2025-3Y

CESTA KE SPOLEČENÉMU ÚSPĚCHU A RŮSTU

Využijte potenciál investičního trhu s CFIG

CFIG SE

Jana Palacha 2944
530 02, Pardubice

+420 703 145 818
dluhopisy@cfigse.com

CFIG
FINANČNÍ A INVESTIČNÍ SKUPINA

„Naši budoucnost tvoříme každým dnem.“

Dluhopisy se Stabilním Výnosem a Silným Partnerstvím

CFIG
FINANČNÍ A INVESTIČNÍ SKUPINA

Co dělá investice do dluhopisů skupiny CFIG tak výhodné pro vaše klienty?

CFIG je stabilní a rychle rostoucí finanční a investiční skupina s více než desetiletou historií na českém trhu. Od roku 2012 společnost buduje své portfolio v oblasti financí a realit, přičemž se opírá o svou dlouhodobou strategii, diverzifikaci a solidní výsledky. Členem skupiny CFIG je 16 společností ve kterých CFIG má 100% vlastnický podíl. Hlavní oblasti podnikání zahrnují poskytování spotřebitelských a korporátních úvěrů, finanční zprostředkování, výkup pohledávek, výkup a prodej nemovitostí a developerské projekty.

Základní údaje

Název společnosti: CFIG SE

IČO: 29138680

Základní kapitál: 291.3 milionů Kč

Sídlo: Jana Palacha 2944, 530 02 Pardubice

Datum vzniku: 10. prosinec 2012



REZIDENCE KOSTELÍČEK

- *Rezidenční projekt v centru Pardubic nabídne 78 nových bytů*
  www.rezidencekostelicek.cz



BULVÁR HRADECKÁ

- *Nová městská čtvrť v Pardubicích nabídne přes 550 nových bytů*
  www.bulvarhradecka.cz

Silné zázemí a znalost regionu

Společnost CFIG realizuje všechny své developerské projekty v Pardubicích - městě, které detailně zná. Díky důkladné znalosti místního prostředí, výborným vztahům se státními orgány a přehledu o lokální poptávce i tržním prostředí dokáže efektivně plánovat a realizovat výstavbu.

Tato důkladná znalost regionu zaručuje, že investice s CFIG do realitních projektů jsou bezpečné a dobře cílené.



PALACHOVKA

- *Nové sídlo skupiny CFIG nabídne 2 500m² kancelářských prostor*
  www.palachovka.cz

CFIG
REAL ESTATE

Hodnota developerských projektů

7.6 mld. Kč

Finanční Stabilita a Růst pro Důvěryhodné Investice

182 mil. Kč již vyplacených výnosů

Výkonné finanční výsledky

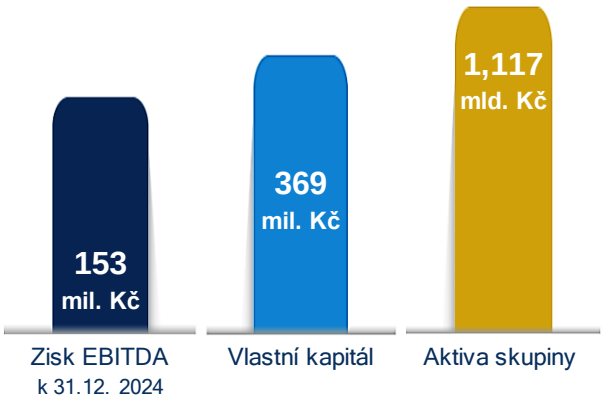
Finanční a investiční skupina CFIG se nachází ve výjimečně stabilní a úspěšné finanční situaci, což dokládají její pravidelně zveřejňované finanční výsledky a audity. S rostoucím ziskem a silným portfoliem v oblastech financování, realit a správy pohledávek nabízí CFIG svým investorům jistotu a atraktivní výnosy, které přesahují běžné tržní standardy. Transparentnost, stabilní růst a diverzifikace aktivit CFIG posilují důvěru investorů, což se odráží ve **více než 182 milionech Kč** již vyplacených výnosů. Tento úspěch potvrzuje pozici CFIG jako silného a spolehlivého partnera na českém finančním trhu.



CFIG CREDIT
1,2 mld. Kč
úvěrové portfolio

CFIG DEBT
689 mil. Kč
portfolio pohledávek

CFIG REAL ESTATE
7,6 mld. Kč
hodnota developerských projektů



Výhody Dluhopisů od CFIG

Dluhopisy skupiny CFIG jsou navrženy tak, aby poskytovaly stabilní a předvídatelný výnos. S pevnou úrokovou sazbou **8,4 % p. a.** a pravidelnou měsíční výplatou úroků mohou vaši klienti počítat s konzistentním příjmem po dobu 3 let. Dluhopisy od CFIG jsou navíc podpořeny stabilními a konzervativními investicemi do realitních projektů, což znamená, že finanční prostředky investorů jsou alokovány do nejstabilnějšího aktiva - nemovitostí.

Proč Právě Teď?

Investicí do dluhopisů skupiny CFIG získáte příležitost být součástí růstu stabilní a renomované společnosti, která neustále rozšiřuje své aktivity v oblasti nemovitostí, zejména v regionu Pardubice, kde se dokonale orientujeme. S pevnou úrokovou sazbou a krátkou splatností 3 roky je to ideální volba pro konzervativní investory, kteří hledají stabilní zhodnocení svých prostředků v bezpečném prostředí.

Proces zahájení spolupráce

1. Investor vyplní formulář na **webových stránkách**
2. Zpracování formuláře a odeslání návrhu smlouvy
3. Prostor pro investora na seznámení se s podmínkami
4. Podpis objednávky a úhrada kupní ceny
5. Potvrzení úpisu a zaslání dluhopisu investorovi

Základní parametry dluhopisu

Emitent	**CFIG SE**
Název emise	**Dluhopisy CFIG SE IX/2025**
ISIN	**CZ0003573701**
Měna	**Koruna česká (Kč)**
Výše emise	**50 000 000 Kč**
Den konečné splatnosti emise	**31.01.2028**
Datum emise	**01. 06. 2025**
Lhůta pro upisování	**01. 06. 2025 - 31. 05. 2026**
Typ dluhopisu	**Listinný**
Nominální hodnota dluhopisu	**50 000 Kč**
Úroková sazba	**Pevná úroková sazba 8,4 % p. a.**
Splatnost úroku	**Měsíčně**
Dny výplaty úroku	**Poslední den každého měsíce**

Kalkulace výnosu investice

Investovaná částka	Měsíční úrok	Roční úrok	Úrok celkem
50 000 Kč	298 Kč	3 570 Kč	10 710 Kč
100 000 Kč	595 Kč	7 140 Kč	21 420 Kč
250 000 Kč	1 488 Kč	17 850 Kč	53 550 Kč
300 000 Kč	1 785 Kč	21 420 Kč	64 260 Kč
350 000 Kč	2 083 Kč	24 990 Kč	74 970 Kč
400 000 Kč	2 380 Kč	28 560 Kč	85 680 Kč
500 000 Kč	2 975 Kč	35 700 Kč	107 100 Kč
600 000 Kč	3 570 Kč	42 840 Kč	128 520 Kč
700 000 Kč	4 165 Kč	49 980 Kč	149 940 Kč
800 000 Kč	4 760 Kč	57 120 Kč	171 360 Kč
900 000 Kč	5 355 Kč	64 260 Kč	192 780 Kč
1 000 000 Kč	5 950 Kč	71 400Kč	214 200 Kč

DŮLEŽITÁ UPOZORNĚNÍ

Toto propagační sdělení bylo zpracováno Emitentem a není nabídkou ani výzvou ke koupi či úpisu dluhopisů. Dokument je určen pouze pro reklamní účely a nebyl vytvořen za účelem komplexního průvodce investováním. Poskytuje pouze krátký přehled o dluhopisu vydávaném Emitentem. Dokument nenahrazuje odborné poradenství k dluhopisu, ani nenahrazuje komplexní poučení o rizicích. Dokument je určen výhradně pro počáteční informační účely a Emitent důrazně doporučuje investorům podstoupit doplnění odborných investičních a/nebo právních a/nebo daňových informací před tím, než učiní investiční rozhodnutí. Informace obsažené v tomto dokumentu nelze považovat za radu k jednotlivé investici do dluhopisu, ani za daňovou nebo právní radu. Investoři mohou získat při prodeji dluhopisu před datem splatnosti částku nižší než částku investovanou. Potenciální ztráta je omezena na původně investovanou částku.

Tento dokument byl připraven s náležitou a patřičnou pečlivostí a pozorností. Emitent však neposkytuje garance či ujištění, ať výslovné nebo předpokládané, o jeho přesnosti, správnosti, aktuálnosti nebo úplnosti. Z informací v tomto dokumentu není možné odvozovat žádná práva ani povinnosti. Podrobné informace nalezne každý investor v Základním prospektu a jeho případných dodatcích. Doporučuje se před nákupem dluhopisů pečlivě prostudovat Prospekt a na základě toho učinit rozhodnutí o nákupu dluhopisů.

PROSPEKT K DLUHOPISU

Emitentem je společnost CFIG SE, se sídlem Jana Palacha, 530 02 Pardubice, IČO: 219 38 680, (dále jen „Emitent"). Dluhopisy se řídí emisními podmínkami. Emisní podmínky představují zvláštní dokument a jsou specifické pro každou dílčí emisi z dluhopisového programu společnosti CFIG SE. K dluhopisovému programu byl schválen Prospekt dluhopisů, který byl schválen rozhodnutím České národní banky č. j. : . 2024/105938/CNB/650 sp. zn. S-Sp-2024/00202/CNB/653 ze dne 23. 09. 2024, které nabylo právní moci dne 26. 09. 2024, Rozhodnutí o schválení Prospektu cenného papíru ČNB pouze osvědčuje, že tento dokument splňuje normy týkající se úplnosti, srozumitelnosti a soudržnosti, které požaduje Nařízení o prospektu a další příslušné právní předpisy, tedy že obsahuje nezbytné informace, které jsou podstatné pro to, aby investor informovaně posoudil Emitenta a cenné papíry, které mají být předmětem veřejné nabídky. Schválení tohoto dokumentu ze strany ČNB nemá být chápáno jako podpora či potvrzení existence, kvality, podnikání či jakýchkoli výsledků Emitenta, které jsou popsány v Prospektu, ani potvrzení či schválení kvality Dluhopisů. Investoři by měli provést své vlastní posouzení vhodnosti investování do Dluhopisů. Prospekt dluhopisů je k dispozici v elektronické podobě na webových stránkách Emitenta https://cfigse.com/pro-investory/dluhopisy-cfig-se/

VÝNOSY A ZDANĚNÍ DLUHOPISŮ

Dluhopisy jsou úročeny pevnou úrokovou sazbou ve výši 8,4 % p. a. Úrokové výnosy jsou vypláceny měsíčně zpětně. Dle právních předpisů České republiky splacení jmenovité hodnoty a výplaty úrokových výnosů z dluhopisů Emitenta budou prováděny bez srážky daní, případně poplatků jakéhokoliv druhu, ledaže taková srážka daní nebo poplatky budou vyžadovány příslušnými právními předpisy České republiky účinnými ke dni takové platby.

Podle právní úpravy účinné ke dni schválení Prospektu bude z úrokových příjmů plynoucích z dluhopisu fyzické osobě, která je českým daňovým rezidentem (nebo české stálé provozovně fyzické osoby, která není českým daňovým rezidentem), vybírána česká daň srážkou u zdroje. Sazba takovéto daně je 15 %. Podle právní úpravy účinné ke dni schválení

Prospektu platí, že v případě, že úrok plyne právnické osobě, která je českým daňovým rezidentem (nebo české stálé provozovně právnické osoby, která není českým daňovým rezidentem), je úrokový příjem součástí jejího obecného základu daně podléhajícího příslušné sazbě daně z příjmů právnických osob. Emitent neodpovídá za odvod jakýchkoli daní ani mu neplyne povinnost zaplatit jakékoli daně v souvislosti s Dluhopisy, zejména v důsledku vlastnictví, převodu nebo výkonu práv z Dluhopisů.

ÚPIS A PRODEJ DLUHOPISŮ

Dluhopisy mohou nabývat právnické a fyzické osoby se sídlem nebo bydlištěm na území České republiky i v zahraničí. Dluhopisy společnosti CFIG SE. budou vydány dne 01. 06. 2025. Emisní kurz k datu emise je roven nominální hodnotě dluhopisu, tj. 50 000 Kč. V případě, že k datu emise nebude umístěna celá jmenovitá hodnota emise, budou dluhopisy vydávány i po datu emise, v období od 01. 06. 2025 do 31.05. 2026. Cena dluhopisu po datu emise bude 100 % + AÚV.

ÚČEL EMISE

Dluhopisy jsou emitovány za účelem financování a rozvoje činnosti Emitenta. Finanční prostředky budou využity na financování a rozvoj činností dceřiných společností skupiny CFIG.