Ing. Luděk Pelcl - daňový poradce a auditor, Pardubice

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření KONSOLIDOVANÉ účetní závěrky, sestavené

k 31.12.2024

evropské společnosti:

CFIG SE

Pardubice

IČ 291 38 680

Rozdělovník:	
Výtisk č. 1	Účetní jednotka
Výtisk č. 2	**Auditor**

V Pardubicích dne 09. dubna 2025

VÝTISK Č. 1

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření konsolidované účetní závěrky k 31.12.2024

Příjemce zprávy:	Zpráva je určená pro vedení účetní jednotky a akcionáře společnosti „CFIG SE“
Ověřovaný subjekt:	
Obchodní firma (název):	**CFIG SE evropská společnost**
Sídlo:	Sladkovského 767, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
IČ:	291 38 680
Ověření účetní závěrky této účetní jednotky provedl:	
Auditor:	**Ing. Luděk Pelcl, daňový poradce a auditor**
Sídlo:	Kunětická 105, 530 09 Pardubice
Oprávnění auditora KA ČR:	č. 1705
IČ:	486 06 855

Přílohy ke zprávě auditora:	Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty. Konsolidovaná rozvaha. Příloha ke konsolidované účetní závěrce. Konsolidovaný přehled o peněžních tocích. Konsolidovaný přehled o změnách vlastního kapitálu.
Použité předpisy:	Zákon č. 93/2009 Sb., o auditorech. Mezinárodní auditorské standardy a Aplikační doložky Komory auditorů ČR k **ISA 700** – formulace výroku a sestavení zprávy auditora k účetní závěrce a **ISA 600** – zvláštní aspekty – audity účetních závěrek skupiny.
Postup ověřování:	Mezinárodní auditorské standardy požadují naplánování a provedení auditu tak, aby auditor získal přiměřené ujištění o tom, že konsolidovaná účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Zahrnuje ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v konsolidované účetní závěrce a posouzení správnosti a vhodnosti účetních postupů a významných odhadů učiněných vedením účetní jednotky při jejím sestavení. Auditorské postupy byly provedeny výběrovým způsobem s ohledem na významnost vykazovaných skutečností.

Výrok auditora:

Provedl jsem audit přiložené konsolidované účetní závěrky evropské společnosti **CFIG SE** (dále také jako „*Společnost*") **a jejich dceřiných společností** (dále také jako „*Skupina*", tj. včetně společnosti CFIG SE) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z konsolidované rozvahy k **31.12.2024**, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty za rok (účetní období) končící **31.12.2024**, konsolidovaného přehledu o změnách vlastního kapitálu a konsolidovaného přehledu o peněžních tocích k **31.12.2024** a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Skupině jsou uvedeny v příloze této konsolidované účetní závěrky.

Podle mého názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv výše uvedené Skupiny evropské společnosti CFIG SE k 31.12.2024, nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok (účetní období) končící 31.12.2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok:

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (**ISA**) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu „Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky". V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Skupině nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů.

Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Ostatní informace uvedené v konsolidované výroční zprávě:

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené v konsolidované výroční zprávě za výše uvedené období mimo konsolidovanou účetní závěrku a tuto zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Můj výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s auditem konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s konsolidovanou účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění ověřování konsolidované účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné.

Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materialisty), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážu posoudit, uvádím, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s konsolidovanou účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Skupině, k nimž jsem dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti.

V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích (konsolidované výroční zprávě) žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za konsolidovanou účetní závěrku:

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Skupina schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavování konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Skupiny nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Skupině odpovídá dozorčí rada Společnosti.

Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky:

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost.

Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus.

Dále je mou povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opominutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky statutárním orgánem Společnosti a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny nepřetržitě trvat. Jestliže dojdu k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mou povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Moje závěry týkající se schopnosti Skupiny nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data mojí zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Získat dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních údajích účetních jednotek zahrnutých do Skupiny a o její podnikatelské činnosti, aby bylo možné vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce.

- Zodpovídám za řízení auditu Skupiny, dohled nad ním a za jeho provedení. Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce je mou výhradní odpovědností.

Mou povinností je informovat statutární orgán Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ing. Luděk Pelcl, auditor

Sídlo: Kunětická 105, 530 09 Pardubice

Evidenční číslo auditora: **1705**

Datum zprávy auditora: 09. dubna 2025

PŘÍLOHY
KE ZPRÁVĚ AUDITORA

Účetní závěrka Skupiny sestavená k rozvahovému dni v rozsahu:

1) Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty
2) Konsolidovaná rozvaha
3) Konsolidovaný přehled o vlastním kapitálu
4) Konsolidovaný přehled o peněžních tocích
5) Příloha ke konsolidované účetní závěrce

Rozsah a způsob sestavování konsolidované účetní závěrky jsou uvedeny ve vyhlášce **č. 500/2002 Sb.**, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou **podnikateli**, účtujícími v soustavě podvojného účetnictví. Dále se jedná o zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31.12.2024

(v celých tisících Kč)

IČ
291 38 680

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

CFIG SE konsolidace

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Sladkovského 767
Pardubice
530 02

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu - druhové členění

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
a	b	c	1	2
I.	**Tržby z prodeje výrobků a služeb**	01	48 889	87 597
II.	**Tržby za prodej zboží**	02	0	
A.	**Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)**	03	65 959	76 965
A. 1	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	
A. 2	Spotřeba materiálu a energie	05	3 356	5 744
A. 3	Služby	06	62 603	71 221
B.	**Změna stavu zásob vlastní činnosti**	07	0	
C.	**Aktivace**	08	0	
D.	**Osobní náklady (ř. 10 + 11)**	09	14 005	19 013
D. 1.	Mzdové náklady	10	10 143	14 317
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	3 862	4 696
D.	2. 1. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	3 196	4 068
D.	2.2. Ostatní náklady	13	666	628
E.	**Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)**	14	32 779	88 437
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	9 208	8 938
E.	1.1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	9 208	8 938
E.	1.2. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	23 571	79 499
III.	**Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)**	20	204 419	156 551
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	21	139 919	97 636
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	22	0	
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	64 500	58 915
F.	**Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)**	24	182 500	125 571
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	108 816	89 037
F. 2.	Prodaný materiál	26	0	
F. 3.	Daně a poplatky	27	6 789	20 327
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	66 895	16 207
*	**Konsolidovaný provozní výsledek hospodaření (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)**	30	-41 935	-65 838

ING. LUDĚK PELCL PARDUBICE * AUDITOR * č. 1705 OPRÁVNĚNÍ KA ČR

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
a	b	c	1	2
IV.	**Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 +33)**	31	57 428	140
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	57 426	140
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33	2	0
G.	**Náklady vynaložené na prodané podíly**	34	0	0
V.	**Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 +37)**	35	0	0
V. 1.	Výnosy z osttního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	**Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem**	38	39	0
VI.	**Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)**	39	104 720	92 638
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	158	4 624
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	104 562	88 014
I.	**Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti**	42	0	0
J.	**Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 +45)**	43	40 471	53 839
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	11 033	15 607
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	29 438	38 232
VII.	**Ostatní finanční výnosy**	46	1	3
K.	**Ostatní finanční náklady**	47	394	71
*	**Konsolidovaný finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)**	48	121 245	38 871
**	**Konsolidovaný výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48)**	49	79 310	-26 967
L.	**Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 51 + 52)**	50	6 683	2 756
L. 1	Daň z příjmů splatná	51	6 962	3 035
L. 2	Daň z příjmů odložená	52	-279	-279
**	**Konsolidovaný výsledek hospodaření po zdanění (ř. 49 - 50)**	53	72 627	-29 723
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	54	0	0
	Zúčtování kladného konsolidačního rozdílu	55	6 603	0
	Menšinové podíly na výsledku hospodaření	56	0	0
****	**Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období**	57	66 024	-29 723
*	**Čistý obrat za účetní období za konsolidovaný celek**	58	415 457	336 929

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
18.03.25	Bc. Veronika Fejfarová	Ing. Aleš Pavel

ING. LUDĚK PELCL PARDUBICE * AUDITOR * č. 1705 OPRÁVNĚNÍ KA ČR

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů



KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA
(BILANCE)
ke dni 31.12.2024

(v celých tisících Kč)

IČ
291 38 680

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

CFIG SE konsolidace

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Sladkovského 767
Pardubice
53002

označ	AKTIVA	řád	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001	1 361 447	244 712	1 116 735	1 307 012
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0		0	0
B.	**Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27 + 37)**	003	499 592	31 044	468 548	362 335
B. I.	**Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 10 + 11)**	004	19 939	5 649	14 290	15 619
B. I. 1	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0		0	0
2	Ocenitelná práva	006	0	0	0	0
	B.I.2.1. Software	007	0		0	0
	B.I.2.2.Ostatní ocenitelná práva	008	0		0	0
3	Goodwill	009	0		0	0
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	19 939	5 649	14 290	15 619
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
	B.I.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0		0	0
	B.I.5.2. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0		0	0
B. II.	**Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)**	014	327 061	18 792	308 269	314 672
B. II. 1	Pozemky a stavby	015	290 500	10 096	262 901	246 321
	B.II.1.1. Pozemky	016	48 254		48 254	47 868
	B.II.1.2. Stavby	017	224 743	10 096	214 647	198 453
2	Hmotné movité věci a soubory movitých věcí	018	17 503	8 696	8 807	7 609
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0		0	0
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	22 877	0	22 877	25 177
	B.II.4.1. Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0		0	0
	B.II.4.2. Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0		0	0
	B.II.4.3. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	023	22 877		22 877	25 177
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	13 684	0	13 684	35 565
	B.II.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	8 590		8 590	7 508
	B.II.5.2. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	5 094		5 094	28 057
B. III.	**Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)**	027	20 524	0	20 524	0
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	19 435		19 435	0
2	Zápůjčka a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoby	029	0		0	0
3	Podíly - podstatný vliv	030	0		0	0
4	Zápůjčka a úvěry - podstatný vliv	031	0		0	0
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0		0	0
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0		0	0
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	1 089	0	1 089	0
	B.III.7.1. Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	1 089		1 089	0
	B.III.7.2. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0		0	0
B. IV.	**Aktivní konsolidační rozdíl**	037	132 068	6 603	125 465	32 044
	Aktivní konsolidační rozdíl	038	132 068	6 603	125 465	32 044

označ		AKTIVA	řád	Běžné účetní období			Min.úč. období
				Brutto	Korekce	Netto	Netto
a		b	c	1	2	3	4
C.		**Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)**	037	861 281	213 668	647 613	944 223
C.	I.	**Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)**	038	0	0	0	0
C.	I. 1	Materiál	039	0		0	0
	2	Nedokončená výroba a polotovary	040	0		0	0
	3	Výrobky a zboží	041	0	0	0	0
		C.I.3.1. Výrobky	042	0		0	0
		C.I.3.2. Zboží	043	0		0	0
	4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0		0	0
	5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0		0	0
C.	II.	**Pohledávky (ř. 47 + 57)**	046	850 448	213 668	636 780	918 022
C.	II. 1	Dlouhodobé pohledávky	047	490 713	0	490 713	681 663
		C.II.1.1. Pohledávky z obchodních vztahů	048	2 250		2 250	0
		C.II.1.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0		0	0
		C.II.1.3. Pohledávky - podstatný vliv	050	0		0	0
		C.II.1.4. Odložená daňová pohledávka	051	0		0	0
		C.II.1.5. Pohledávky - ostatní	052	488 463	0	488 463	681 663
		C:II.1.5.1. Pohledávky za společníky	053	0		0	1
		C.II.1.5.2. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0		0	0
		C.II.1.5.3. Dohadné účty aktivní	055	0		0	0
		C.II.1.5.4. Jiné pohledávky	056	488 463		488 463	681 662
	2	Krátkodobé pohledávky	057	359 735	213 668	146 067	236 359
		C.II.2.1. Pohledávky z obchodních vztahů	058	6 481	570	5 911	9 233
		C.II.2.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0		0	0
		C.II.2.3. Pohledávky - podstatný vliv	060	0		0	0
		C.II.2.4. Pohledávky - ostatní	061	353 254	213 098	140 156	227 126
		C.II.2.4.1. Pohledávky za společníky	062	0		0	0
		C.II.2.4.2. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0		0	0
		C.II.2.4.3. Stát - daňové pohledávky	064	3 994		3 994	20 095
		C.II.2.4.4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	2 927	1 017	1 910	3 296
		C.II.2.4.5. Dohadné účty aktivní	066	0		0	0
		C.II.2.4.6. Jiné pohledávky	067	346 333	212 081	134 252	203 735
C.	III.	**Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 až 70)**	068	990	0	990	0
C.	III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0		0	0
	2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	990		990	0
C.	IV.	**Peněžní prostředky (ř. 72 až 73)**	071	9 843	0	9 843	26 201
C.	IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	072	1 474		1 474	10 568
	2	Peněžní prostředky na účtech	073	8 369		8 369	15 633
D.	I.	**Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)**	074	574	0	574	454
D.	I. 1	Náklady příštích období	075	574		574	454
	2	Komplexní náklady příštích období	076	0		0	0
	3	Příjmy příštích období	077	0		0	0



označ		PASIVA	řád	Běžné úč. období	Min.úč. období
a		b	c	5	6
		PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)	078	1 116 735	1 307 012
A.		**Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 + 100)**	079	369 327	350 069
A. I.		**Základní kapitál (ř. 81 až 73)**	080	291 258	291 258
	1	Základní kapitál	081	291 258	291 258
	2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	082	0	0
	3	Změny základního kapitálu	083	0	0
A. II.		**Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 až 86)**	084	9 745	9 902
A. II.	1	Ážio	085	139	139
	2	Kapitálové fondy	086	9 606	9 763
		A.II.2.1.Ostatní kapitálové fondy	087	20 185	20 185
		A.II.2.2. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088	-16 042	-15 885
		A.II.2.3. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089	5 463	5 463
		A.II.2.4. Rozdíly z přeměn obchodních korporací	090	0	0
		A.II.2.5.Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	091	0	0
A. III.		**Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)**	092	56	15
A. III.	1	Ostatní rezervní fondy	093	0	0
	2	Statutární a ostatní fondy	094	56	15
A. IV.		**Výsledek hospodaření minulých let (ř. 96 + 98)**	095	2 994	78 617
A. IV.	1	Nerozdělený zisk minulých let	096	6 527	93 681
	2	Neuhrazená ztráta minulých let	097	0	0
	3	Jiný výsledek hospodaření minulých let	098	-3 533	-15 064
A. V.		**Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř. 01 - (+ 80 + 84 + 92 + 95 + 100 + 101 + 141))**	099	66 024	-29 723
A. VI.		**Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku**	100	-750	0
B. + C.		**Cizí zdroje (ř. 102 + 107)**	101	517 458	580 393
B. I.		**Rezervy (ř. 103 až 106)**	102	0	0
B. I.	1	Rezerva na důchody a podobné závazky	103	0	0
	2	Rezerva na daň z příjmů	104	0	0
	3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	0	0
	4	Ostatní rezervy	106	0	0
C.		**Závazky (ř. 108 + 123)**	107	517 458	580 393
C. I.		**Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 + 113 + 114 +115 + 116 + 117 + 118 + 119)**	108	316 384	421 040
C. I.	1	Vydané dluhopisy	109	30 425	87 825
		C.I.1.1. Vyměnitelné dluhopisy	110	0	0
		C.I.1.2. Ostatní dluhopisy	111	30 425	87 825
	2	Závazky k úvěrovým institucím	112	133 321	194 290
	3	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	0	0
	4	Závazky z obchodních vztahů	114	559	26
	5	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	0	0
	6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116	0	0
	7	Závazky - podstatný vliv	117	0	0
	8	Odložený daňový závazek	118	2 662	2 941
	9	Závazky - ostatní	119	149 417	135 958
		C.I.9.1. Závazky ke společníkům	120	0	0
		C.I.9.2. Dohadné účty pasivní	121	34	1 454
		C.I.9.3. Jiné závazky	122	149 383	134 504



označ		PASIVA	řád	Běžné úč. období	Min.úč. období
a		b	c	5	6
C.	II.	**Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 + 128 + 129 + 130 + 131 + 132 + 133)**	123	201 074	159 353
C.	II. 1	Vydané dluhopisy	124	74 900	0
		C.II.1.1. Vyměnitelné dluhopisy	125	0	0
		C.II.1.2. Ostatní dluhopisy	126	74 900	0
	2	Závazky k úvěrovým institucím	127	3 855	0
	3	Krátkodobé přijaté zálohy	128	1 700	1 050
	4	Závazky z obchodních vztahů	129	6 753	5 477
	5	Krátkodobé směnky k úhradě	130	0	0
	6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	0	0
	7	Závazky - podstatný vliv	132	0	0
	8	Závazky ostatní	133	113 866	152 826
		C.II.8.1. Závazky ke společníkům	134	0	0
		C.II.8.2. Krátkodobé finanční výpomoci	135	0	0
		C.II.8.3. Závazky k zaměstnancům	136	717	784
		C.II.8.4. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	353	346
		C.II.8.5. Stát - daňové závazky a dotace	138	4 053	741
		C.II.8.6. Dohadné účty pasivní	139	1 153	0
		C.II.8.7. Jiné závazky	140	107 590	150 955
D.	I.	**Časové rozlišení pasiv (ř. 142 + 143)**	141	229 950	376 550
D.	I. 1	Výdaje příštích období	142	0	0
	2	Výnosy příštích období	143	229 950	376 550

Právní forma účetní jednotky :	Evropská společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
18.03.25	Bc. Veronika Fejfarová	Ing. Aleš Pavel

ING. LUDĚK PELCL PARDUBICE * AUDITOR * č. 1705 OPRÁVNĚNÍ KA ČR

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

KONSOLIDOVANÝ PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU
ke dni 31.12.2024

(v celých tisících Kč)

IČO MATEŘSKÉ SPOLEČNOSTI
291 38 680

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

CFIG SE konsolidace

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Sladkovského 767
Pardubice
530 02

		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	291 258	0	0	291 258
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C.	Součet A +/- B	291 258	0	0	291 258
D.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
*	**Součet A +/- B +/- D**	**291 258**	**0**	**0**	**291 258**
E.	Ažio	139	0	0	139
F.	Rezervní fond	0	0	0	0
G.	Fondy ze zisku	15	41	0	56
H.	Kapitálové fondy	9 763	0	157	9 606
I.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
J.	Zisk/ztráta minulých účetních období	78 617	0	75 623	2 994
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	-29 723	95 747	0	66 024
L	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	0	0	750	-750
*	**Celkem**	**350 069**	**95 788**	**76 530**	**369 327**

Okamžik sestavení účetní závěrky: 18.03.2025

.....

Podpisový záznam statutárního orgánu

ING. LUDĚK PELCL
PARDUBICE
* AUDITOR *
č. 1705
OPRÁVNĚNÍ KA ČR

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. a ČÚS

KONSOLIDOVANÝ PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH
(konsolidovaný výkaz cash-flow)
(v celých tisících Kč)

IČO MATEŘSKÉ SPOLEČNOSTI : 291 38 680

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

CFIG SE konsolidace

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Sladkovského 767
Pardubice
530 02

			ke dni 31.12.2024	ke dni 31.12.2023
P.		**Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období**	**26 201**	**27 296**
		Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.		Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	79 310	-26 967
A.	1	Úpravy o nepeněžní operace	-209 404	-46 436
A.	1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku a goodwillu a odpis konsolidačního rozdílu	2 605	8 938
A.	1 2	Změna stavu opravných položek a rezerv	23 571	0
A.	1 3	Zisk z prodeje dlouhodobého majetku	-31 103	-8 599
A.	1 4	Výnosy z podílů na zisku, s výjimkou vyplacených od účetních jednotek v konsolidačním celku		
A.	1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	-64 249	-38 799
A.	1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	-140 228	-7 976
A.	*	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mim. položkami**	-130 094	-73 403
A.	2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	151 682	-18 838
A.	2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	257 551	284 955
A.	2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-104 879	-303 793
A.	2 3	Změna stavu zásob		
A.	2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	-990	0
A.	**	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami**	21 588	-92 241
A.	3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných	-40 471	-53 839
A.	4	Přijaté úroky	104 720	92 638
A.	5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	-6 683	-2 756
A.	6	Příjmy a výdaje spojené s mimořádným výsledkem hospodaření včetně daně z příjmů		
A.	***	***Čistý peněžní tok z provozní činnosti***	**79 154**	**-56 198**
		Peněžní toky z investiční činnosti		
B.	1	Výdaje spojené s nabytím dlouhodobého majetku	-130 816	-97 911
B.	2	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku	139 919	97 636
B.	3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám		
B.	4	Peněžní toky z nákupu obchodního závodu nebo jeho části		
B.	***	***Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti***	**9 103**	**-275**
		Peněžní toky z finančních činností		
C.	1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	-104 656	55 398
C.	2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	41	-20
C.	2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd.		
C.	2 2	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům mimo konsolidační celek		
C.	2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		
C.	2 4	Úhrada ztráty společníky mimo konsolidační celek		
C.	2 5	Přímé platby na vrub fondů	41	-20
C.	2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně kromě podílů vyplacených mezi ÚJ konsolidačního celku		
C.	2 7	Přijaté podíly na zisku od ÚJ mimo konsolidační celek, s výjimkou ÚJ, jejichž předmětem činnosti je inv.čin.		
C.	2 8	Rozdíly způsobené dopadem kursových rozdílů na základě zahrnutí konsolidovaných ÚJ do konsolidace		
E	***	***Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti***	**-104 615**	**55 378**
F.		***Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků***	**-16 358**	**-1 095**
R.		**Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období**	**9 843**	**26 201**

Podpisový záznam statutárního orgánu: .....

Okamžik sestavení účetní závěrky: 18.03.2025

ING. LUDĚK PELCL PARDUBICE * AUDITOR * č. 1705 OPRÁVNĚNÍ KA ČR

Skupina podniků ovládaných společností CFIG SE, IČ:29138680, Sladkovského 767, 530 02 Pardubice

Příloha konsolidované účetní závěrky k datu 31. 12. 2024

sestavená podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění



Osoba sestavující závěrku: Bc. Veronika Fejfarová

Účetní období: 01.01.2024-31.12.2024

I. Vymezení konsolidačního celku

V návaznosti na ustanovení 22 zákona č. 563/1911 Sb. o účetnictví je v rámci účetních jednotek zařazených do konsolidačního celku sestavena konsolidovaná účetní závěrka pro

skupinu účetních jednotek, jejichž jediným většinovým vlastníkem je společnost CFIG SE., tedy pro společnosti:

CFIG Arts a.s., CFIG Credit a.s., CFIG Real Estate a.s., CFIG Broker a.s., CFIG Debt a.s., CFIG E-Commerce a.s., CFIG Investment a.s., CFIG Financial a.s., CFIG Retail a.s. a CFIG Cars, Private Jets & Yachts a.s.

Údaje dokládající tyto skutečnosti jsou uvedeny v příloze, která uvádí bližší informace o účetních jednotkách k datu 31. 12. 2024.

Konsolidačním celkem se rozumí skupina účetních jednotek vymezených v příloze č. 1. Z přehledu je zřejmé, že všechny účetní jednotky zařazené do konsolidačního celku jsou ovládanými osobami podléhající právnické osobě, kterou je společnost CFIG SE.

Jedná se o společnosti:
CFIG Arts a.s., CFIG Credit a.s., CFIG Real Estate a.s., CFIG Broker a.s., CFIG Debt a.s., CFIG E-Commerce a.s., CFIG Investment a.s., CFIG Financial a.s., CFIG Retail a.s. a CFIG Cars, Private Jets & Yachts a.s.

Do konsolidačního celku byly zařazeny všechny ovládané osoby podléhající právnické osobě, kterou je společnost CFIG SE.

II. Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

- Ocenění majetku

Druh majetku a závazků	Ocenění
hmotný majetek	v pořizovacích cenách
materiál	v pořizovacích cenách
nedokončená výroba	žádná z účetních jednotek konsolidačního celku neúčtuje o nedokončené výrobě
polotovary vlastní výroby	žádná z účetních jednotek konsolidačního celku neúčtuje o polotovarech
výrobky	žádná z účetních jednotek konsolidačního celku neúčtuje o výrobcích
zboží	žádná z účetních jednotek konsolidačního celku neúčtuje o zboží
DM vytvořený vlastní činností	ve vlastních nákladech v položkách kalkulačního vzorce na úrovni: přímé mzdy, odvody z mezd a režie nebo přímý materiál a přímé mzdy
cenné papíry	v pořizovacích cenách
majetkové účasti	v pořizovacích cenách
peněžní prostředky a ceniny	jmenovitými hodnotami

- Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Dlouhodobý hmotný majetek a dlouhodobý nehmotný majetek nabytý darováním nebyl účtován:

- Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předchozímu účetnímu období

V roce 2024 nedošlo k podstatným změnám postupů účtování ani způsobu oceňování a postupů odepisování oproti předchozímu účetnímu období.

- Způsob stanovení opravných položek k majetku

Účetní jednotky stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků a věkové struktury pohledávek. Tvoří pouze zákonné opravné položky k pohledávkám dle Zákona o rezervách.

- Způsob sestavení odpisových plánů pro DM a použité odpisové metody při stanovení účetních odpisů

Účetní odpisy jsou vypočítávány lineární nebo zrychlenou metodou. Komponentní odepisování účetní jednotka nepoužívá.

- Časové rozlišení

Časově se rozlišují náklady na elektřinu, pojištění, nájemné, technickou podporu, akontace finančního leasingu a ostatní náklady dle významnosti.

III. Obecné údaje o konsolidovaném celku

- Průměrný počet zaměstnanců k 31. 12. 2023 a k 31. 12. 2024:

		2024	2023
Zaměstnanci	počet zaměstnanců celkem	29	38
	z toho řídících	4	4

- Výše odměn vyplácených za rok 2023 a 2024 jak v peněžní, tak i v nepeněžní formě osobám, které jsou statutárním orgánem, členům statutárních nebo jiných řídících a dozorčích orgánů, jakož i výši vzniklých nebo sjednaných penzijních závazků bývalých členů vyjmenovaných orgánů.

v tis. Kč

		2024	2023
Odměny	peněžní	1114	1061
	nepeněžní	0	0

- Výše záloh, půjček a ostatních pohledávek poskytnutých osobám, které jsou statutárním orgánem členům statutárních nebo jiných řídících a dozorčích orgánů s uvedením úrokové sazby, hlavních podmínek a jakýchkoliv splatných částek, výši poskytnutých záruk, s uvedením úhrnu za každou kategorii

v tis. Kč

		2024	2023
Půjčky	Krátkodobé	0	0
	Dlouhodobé	0	0
	Úrokové sazby	pohyblivé	pohyblivé
	Záruky	0	0

- Podíl na výsledku hospodaření samostatně nebo společně ovládané nebo řízené osoby pod podstatným vlivem, jejíž cenné papíry nebo účasti byly pořízeny konsolidující účetní jednotkou v průběhu účetního období, vztahující se k období od pořízení do konce účetního období platného pro konsolidující účetní jednotku

- **Počet a jmenovitá hodnota podílů v tuzemsku a v zahraničí podle jednotlivých druhů a emitentů a** přehled o finančních výnosech plynoucích z vlastnictví těchto podílů souhrnně za účetní jednotky konsolidačního celku v tržní hodnotě

Viz příloha

- Krátkodobé pohledávky z obchodního styku v tis. Kč

		2024	2023
Pohledávky	celkem	5911	9233

- Pohledávky kryté podle zástavního práva

Společnost nemá pohledávky kryté zástavním právem

- Krátkodobé závazky z obchodního styku v tis. Kč

		2024	2023
Závazky	celkem	6753	5477

- Způsob stanovení reálné hodnoty příslušného majetku a závazků, popis použitého oceňovacím modelu při ocenění cenných papírů a derivátů reálnou hodnotou, změny reálné hodnoty včetně rozdílů v ocenění podílu ekvivalencí podle jednotlivých druhů finančního majetku a způsob jejích zaúčtování.

Účetní jednotky nevlastní k datu účetní závěrky žádné majetkové účasti mimo konsolidační celek. Účetní jednotky nevyužívají při své činnosti deriváty.

- Rezervy

Účetní jednotky v konsolidovaném celku netvoří rezervy.

- Charakter a obchodní účel operací, kterou nejsou uvedeny v konsolidované rozvaze, a finanční obrat těchto operací, pokud jsou rizika nebo užitky z těchto operací významné a pokud je zveřejnění těchto rizik nebo užitků nezbytné k posouzení finanční situace konsolidačního celku

Osobě sestavující konsolidaci nejsou známy žádné významné operace spojené s riziky či užitků, které by nebyly zachyceny v konsolidované rozvaze a jejich zveřejnění by bylo nezbytné k posouzení finanční situace konsolidačního celku.

- Transakce mimo konsolidující celek uzavřené se spřízněnou stranou, včetně objemu takových transakcí a ostatní informace o těchto transakcích, které jsou nezbytné k

pochopení finanční situace konsolidačního celku, pokud jsou to transakce významné a nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek

Osobě sestavující konsolidovanou účetní závěrku není známo, že by byly uzavírány transakce spřízněnými osobami za podmínek, které by se odchylovaly od podmínek sjednávaných v běžných obchodních vztazích.

- Výzkum a vývoj

Účetní jednotky konsolidačního celku nevykázaly žádné náklady na výzkum a vývoj.

- Informace o celkových nákladech na odměny statutárnímu auditorovi nebo auditorské společnosti

Účetní jednotky v konsolidovaném celku byly ověřeny auditorem. Tyto účetní jednotky mají jediného auditora, který ověřoval závěrky pro celou skupinu. Finanční podmínky, za kterých byly služby poskytnuty, byly sjednány individuálně za každou společnost zvlášť.

IV. Přílohy

1) Seznam účetních jednotek zahrnutých do konsolidačního celku

2) Konsolidační pravidla

Závěrem:

Od března 2022 probíhá válečný konflikt na Ukrajině. Společnosti tvořící konsolidovaný celek nemají žádná aktiva na Ukrajině, ani nevyvíjí žádnou podnikatelskou činnost na uvedeném území. Další dopady pro následující rok 2025 je složité určit.

Datum: 18.03.2025 Zpracovala: Bc. Veronika Fejfarová	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Aleš Pavel – předseda představenstva CFIG SE

Konsolidační pravidla pro sestavení konsolidované účetní závěrky účetních jednotek, které jsou ovládány a řízeny právnickou osobou CFIG SE k datu 31.12.2024

I. Úvodní ustanovení

Konsolidovanou účetní závěrkou se rozumí účetní závěrka ekonomického seskupení účetních jednotek včetně zahraničních podniků, která slučuje stav majetku a závazků (dluhů) a dosažené výsledky hospodaření účetních jednotek zařazených do konsolidačního celku ovládaných a řízených osobou, která vykonává rozhodující vliv.

V návaznosti na ustanovení § 22 zákona č. 563/1911 Sb. o účetnictví je v rámci účetních jednotek zařazených do konsolidačního celku sestavení konsolidované účetní závěrky:

- - nepovinné pro skupinu účetních jednotek, jejichž jediným většinovým vlastníkem je společnost CFIG SE, tedy pro společnosti: CFIG Arts a.s., CFIG Credit a.s., CFIG Real Estate a.s., CFIG Broker a.s., CFIG Debt a.s., CFIG E-Commerce a.s., CFIG Financial a.s., CFIG Investment a.s., CFIG Retail a.s. a CFIG Cars, Private Jets & Yachts a.s.

Údaje dokládající tyto skutečnosti jsou uvedeny v Příloze č. I, která uvádí bližší informace o účetních jednotkách k datu 31. 12. 2024.

Konsolidovaná účetní závěrka byla sestavena pro potřeby ovládající právnické osoby, kterou je CFIG SE. Důvodem sestavení konsolidované účetní závěrky je potřeba získat informace o majetku, závazcích a výsledku hospodaření společností vlastněných touto právnickou osobou. Neslouží pro účely daňové ani pro účely rozdělování výsledků hospodaření.

Při sestavení konsolidované účetní závěrky byla zohledněna všechna závazná ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., vyhlášky č. 500/2002 Sb. a ČÚS č. 020.

Konsolidovaná účetní závěrka se sestavuje pro konsolidační celek za rok 2024 a tvoří ji:

- rozvaha,
- výkaz zisků a ztrát,
- příloha v účetní závěrce,
- přehled o změnách vlastního kapitálu,
- přehled o peněžních tocích (cash flow)

Výše uvedené výkazy jsou sestaveny v tis. Kč.

Rozhodný den konsolidace: 31. 12. 2024

II. Vymezení konsolidačního celku

Konsolidačním celkem se rozumí skupina účetních jednotek vymezených v příloze č. I. Z přehledu je zřejmé, že všechny účetní jednotky zařazené do konsolidačního celku jsou řízenými osobami — ovládanými osobami – podléhající právnické osobě, kterou je společnost CFIG SE

- Jedná se o společnosti: CFIG Arts a.s., CFIG Credit a.s., CFIG Real Estate a.s., CFIG Broker a.s., CFIG Debt a.s., CFIG E-Commerce a.s., CFIG Financial a.s., CFIG Investment a.s., CFIG Retail a.s. a CFIG Cars, Private Jets & Yachts a.s.

III. Metody konsolidace

Vzhledem k vlastnickým poměrům bude u účetních jednotek uplatněna metoda plné konsolidace.

a) metoda přímé konsolidace
Údaje účetních závěrek k 31. 12. 2024 účetních jednotek zahrnutých do konsolidačního celku musí (pokud existuje daná skutečnost) být upraveny jednou z níže uvedených operací:

- Úpravami — sladění účetních metod v rámci konsolidačního celku v případech, kdy odlišené metody by podstatným způsobem ovlivnily pohled na ocenění majetku a závazky v konsolidované účetní závěrce a na vykázaný výsledek hospodaření.

- Vyloučením — takové operace, které umožní, aby v konsolidované účetní závěrce byly zachyceny pouze ty vztahy, které byly osobami konsolidačního celku realizovány mimo konsolidační celek. Jde zejména o vzájemné pohledávky a závazky, nákup a prodej zásob, dlouhodobého majetku a další operace mezi účetními jednotkami konsolidačního celku, které mají významný vliv na výsledek hospodaření konsolidačního celku.

Odpis konsolidačních rozdílů — stanoven jednotný odpis měsíční pro všechny konsolidační rozdíly 20 let od dne zjištění – tedy akvizice podniku.

IV. Způsoby oceňování majetku a závazků

1) Při účtování o výsledku hospodaření se bere za základ:

a) veškeré náklady a výnosy, které se vztahují k účetnímu období bez ohledu na datum jejich placení,
b) rizika, ztráty a znehodnocení, které se týkají majetku a závazků a jsou známy ke dni sestavení účetní závěrky.

2) Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně k datu účetní závěrky:

Majetek a závazky v cizí měně budou přepočteny kurzem ČNB k datu 31. 12. 2024.

3) Jednotlivé složky majetku a závazků v účetnictví a v účetní závěrce se oceňují těmito závaznými způsoby:

a) hmotný majetek, kromě zásob s výjimkou majetku vytvořeného vlastní činností, se oceňuje pořizovacími cenami nebo reprodukčními pořizovacími cenami,
b) hmotný majetek, kromě zásob, vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady,
c) nakoupené zásoby se oceňují pořizovacími cenami,
d) zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady,
e) peněžní prostředky a ceniny se oceňují jejich nominálními hodnotami,

f) cenné papíry a majetkové účasti se oceňují pořizovacími cenami,
g) pohledávky a závazky se oceňují jejich nominálními hodnotami,
h) majetek, kromě zásob, vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady,
i) nehmotný majetek, kromě pohledávek, vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady, nebo reprodukčními pořizovacími cenami, pokud jsou nižší.

4) Pro účely oceňování se rozumí:

- pořizovací cenou cena, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související,
- reprodukční pořizovací cenou cena, za kterou byl majetek pořízen v době, kdy se o něm účtuje,
- vlastními náklady u zásob vytvořených vlastní činností přímé náklady a výrobní režie vynaložené na výrobu nebo k jiné činnosti,
- vlastními náklady u hmotného majetku kromě zásob a nehmotného majetku kromě pohledávek vytvořeného vlastní činností — přímé náklady vynaložené na výrobu nebo jinou činnost.

5) Základní pravidlo pro odepisování dlouhodobého majetku — účetní odpisy

Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně nad 80 tis. Kč:
Odpisy jsou vypočítávány roční odpisovou sazbou procentem ze vstupní ceny podle předpokládané doby životnosti dlouhodobého majetku.

Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 80 tis. Kč :
Účtování o nákupech do 80 tis Kč je stanoveno přímo do nákladů na účet 501.

6) Vykazování majetku pořizovaného formou finančního leasingu

Majetek u účetních jednotek je uveden v metodice platné pro Českou republiku — tzn., nebyla provedena úprava jeho zařazením do dlouhodobého hmotného majetku. Měsíčně jsou účtovány do nákladů leasingové splátky.

V. Požadavky na údaje určené pro konsolidaci

K dodržení požadavku vykázat v konsolidované účetní závěrce pouze vztahy, které byly realizovány mimo konsolidační celek, musí být jednotlivými účetními jednotkami vyplněny konsolidační tabulky:

1. Vyloučení vzájemných pohledávek a závazků

Při vykazování jednotlivých případů, obecně všech otevřených pozic (pohledávek, nezúčtovaných záloh, půjček, výpomocí, závazků a dalších položek) je nutno brát v úvahu hledisko času (krátkodobé, dlouhodobé pohledávky a závazky). Přitom pohledávky, závazky a půjčky se v rozvaze vykazují podle zůstatkové doby jejich splatnosti ke dni sestavení účetní závěrky (konsolidované účetní závěrky) a nikoliv podle sjednané doby splatnosti při vzniku pohledávky a závazků.

Pohledávky a závazky se vykazují s výjimkou případů, na které se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, v úrovni včetně DPH.

Stav pohledávek a závazků mezi podniky ve skupině se bude odsouhlasovat k datu účetní závěrky.

2.Odsouhlasení nákupů a prodejů v roce 2024

Byly odsouhlaseny nákupy - náklady a prodeje - výnosy jednotlivých podniků ve skupině.

4. Termíny pro předávání účetních závěrek
Řádné účetní závěrky sestavené ke dni 31.12.2024 budou předávány na CFIG SE nejpozději do 18.3. 2025.

VI. Vymezení obecných údajů pro sestavení přílohy konsolidované účetní závěrky

K zabezpečení zpracování přílohy konsolidované účetní závěrky dle S 67 vyhlášky č. 500/2002 Sb. musí být sděleny tyto další skutečnosti, pokud nejsou obsaženy v příloze k roční účetní závěrce:

a) Výše odměn vyplacených za účetní období jak v peněžní, tak i nepeněžní formě osobám, které jsou statutárním orgánem, členům statutárních nebo jiných řídících a dozorčích orgánů, jakož i výši vzniklých nebo sjednaných penzijních závazků bývalých členů vyjmenovaných orgánů.
b) Výši záloh, půjček a ostatních pohledávek, poskytnutých osobám, které jsou statutárním orgánem, členům statutárních nebo jiných řídících a dozorčích orgánů s uvedením úrokové sazby, hlavních podmínek za jakýchkoliv splatných částek, výši poskytnutých záruk s uvedením úhrnu za každou kategorii.
c) Způsob stanovení reálné hodnoty příslušného majetku a závazků.
d) Informace o finančním leasingu účtovaném podle českých účetních předpisů a finančním leasingu účtovaném podle IFRS.
e) Souhrnnou výši případných dalších závazků, kterou nejsou uvedeny v konsolidované rozvaze.
f) Výnosy z běžné činnosti rozvržené podle hlavních činností konsolidačního celku.

Přílohy:
Příloha - Vymezení konsolidačního celku

Datum: 18.03.2025 Zpracovala: Bc. Veronika Fejfarová	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Aleš Pavel – předseda představenstva

ING. LUDĚK PELCL PARDUBICE * AUDITOR * č. 1705 OPRÁVNĚNÍ KA ČR

Příloha č.1

Seznam účetních jednotek zahrnutých do konsolidačního celku v r.2024

Číslo podniku	Obchodní firma	IČ	Stát	Podíl v %	Společník	Zaměření - činnost	Obrat v tis. Kč	Hospodářský výsledek v tis. Kč	Počet zaměstnanců	Účtování o DHIM
1	CFIG SE	29138680	ČR	100	Mgr. Libor Chovanec	Správa pohledávkového portfolia	131 179	55 976	8	DHM 0-80 tis. Kč je drobným hmotným majetkem a je účtován přímo do nákladů. DHM nad 80 tis. Kč je účtován jako investice a odepisován dle zatřídění.
2	CFIG Credit a.s.	09433635	ČR	100	CFIG SE	Činnost nebankovního poskytovatele spotřebitelského úvěru	135 788	13 508	14	DHM 0-80 tis. Kč je drobným hmotným majetkem a je účtován přímo do nákladů. DHM nad 80 tis. Kč je účtován jako investice a odepisován dle zatřídění.
3	CFIG Real Estate a.s.	09434615	ČR	100	CFIG SE	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Realitní zprostředkování	132 400	6 768	4	DHM 0-80 tis. Kč je drobným hmotným majetkem a je účtován přímo do nákladů. DHM nad 80 tis. Kč je účtován jako investice a odepisován dle zatřídění.
4	CFIG Arts a.s.	09628363	ČR	100	CFIG SE	Nákup a prodej kulturních památek nebo předmětů kulturní hodnoty Provádění dobrovolných dražeb movitých věcí podle zákona o veřejných dražbách	1 194	-247	0	DHM 0-80 tis. Kč je drobným hmotným majetkem a je účtován přímo do nákladů. DHM nad 80 tis. Kč je účtován jako investice a odepisován dle zatřídění. Umělecká díla se účtují jako investice a neodepisují se.
5	CFIG Investment a.s.	10852051	ČR	100	CFIG SE	Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků	104	28	0	DHM 0-80 tis. Kč je drobným hmotným majetkem a je účtován přímo do nákladů. DHM nad 80 tis. Kč je účtován jako investice a odepisován dle zatřídění.
6	CFIG Debt a.s.	10851828	ČR	100	CFIG SE	Zprostředkování obchodu a služeb. Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy	3 153	-1 688	3	DHM 0-80 tis. Kč je drobným hmotným majetkem a je účtován přímo do nákladů. DHM nad 80 tis. Kč je účtován jako investice a odepisován dle zatřídění.
7	CFIG Broker a.s.	10851003	ČR	100	CFIG SE	Zprostředkování obchodu a služeb. Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy	221	174	0	DHM 0-80 tis. Kč je drobným hmotným majetkem a je účtován přímo do nákladů. DHM nad 80 tis. Kč je účtován jako investice a odepisován dle zatřídění.

8	CFIG E-Commerce a.s.	10851437	ČR	100	CFIG SE	Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály	4 311	-2 699	0	DHM 0-80 tis. Kč je drobným hmotným majetkem a je účtován přímo do nákladů. DHM nad 80 tis. Kč je účtován jako investice a odepisován dle zatřídění.
9	CFIG Financial a.s.	17293138	ČR	100	CFIG SE	Zprostředkování obchodu a služeb	4 523	400	0	DHM 0-80 tis. Kč je drobným hmotným majetkem a je účtován přímo do nákladů. DHM nad 80 tis. Kč je účtován jako investice a odepisován dle zatřídění.
10	CFIG Retail a.s.	17586836	ČR	100	CFIG SE	Zprostředkování obchodu a služeb. Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy	0	-26	0	DHM 0-80 tis. Kč je drobným hmotným majetkem a je účtován přímo do nákladů. DHM nad 80 tis. Kč je účtován jako investice a odepisován dle zatřídění.
11	CFIG Cars, Private Jets & Yachts a.s.	22174125	ČR	100	CFIG SE	Pronájem movitého majetku	864	433	0	DHM 0-80 tis. Kč je drobným hmotným majetkem a je účtován přímo do nákladů. DHM nad 80 tis. Kč je účtován jako investice a odepisován dle zatřídění.