Verifikace SUED a.s.

Zpráva nezávislého auditora

o auditu účetní závěrky sestavené k 31.12.2025 ve společnosti
CFIG SE, IČO: 291 38 680,
se sídlem Jana Palacha 2944, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
určená pro akcionáře a představenstvo společnosti

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti CFIG SE (dále jen „Společnost") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2025, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2025, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31.12.2025, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2025 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti CFIG SE k 31.12.2025, nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření, peněžních toků a vlastního kapitálu za rok končící 31.12.2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Jiné skutečnosti

Účetní závěrka k 31. prosinci 2024 byla ověřena jiným auditorem, který ve své zprávě ze dne 24. března 2025 vydal k této účetní závěrce výrok bez výhrad.

Ostatní informace k výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní

informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Představenstvo jako statutární orgán společnosti CFIG SE odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy plánuje statutární orgán Společnosti zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jeho vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem Společnosti a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.





Verifikace SUED, a. s.
S.K. Neumanna 2708
530 02 Pardubice
číslo oprávnění 571

Ing. Ivana Hubáčková
statutární auditor
číslo oprávnění 2099

V Pardubicích dne 30.6.2026

CFIG
FINANČNÍ A INVESTIČNÍ SKUPINA

Výroční zpráva

za rok 2025

společnosti CFIG SE

Finanční a investiční skupina CFIG
Jana Palacha 2944, 530 02 Pardubice

IČ: 29138680
DIČ: CZ29138680

+420 840 858 687
info@cfigse.com

www.cfigse.com

CFIG
FINANČNÍ A INVESTIČNÍ SKUPINA

Název společnosti: **CFIG SE**

Sídlo:	Jana Palacha 2944, 530 02 Pardubice
Právní forma:	Evropská společnost
Identifikační číslo (IČO):	291 38 680

Předmět podnikání:

- Poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru dle zákona č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru

Datum vzniku a zápisu:

- 10. prosince 2012
- zápis do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl H, vložka 166

Statutární orgány společnosti k rozvahovému dni:

Představenstvo:

Předseda představenstva:	Ing. Aleš Pavel
Člen představenstva:	Ing. Zdeněk Doležal, MBA
Člen představenstva:	Ing. Jakub Šulc

Dozorčí rada:

Předseda dozorčí rady:	Ing. Jan Vaško, MBA
Člen dozorčí rady:	MUDr. Tomáš Hála
Člen dozorčí rady:	Ing. Tomáš Hála

Základní informace:

Společnost byla založena v roce 2012. Dosažený výsledek hospodaření po zdanění je uveden v připojeném Výkazu zisku a ztráty. O jeho rozdělení bude rozhodnuto na valné hromadě.

Společnost nemá založenou organizační složku v zahraničí, a ani nepředpokládá její založení.

Společnost nevyvíjí žádné aktivity v oblasti vědy, výzkumu a vývoje.

Za období počínající koncem rozvahového dne do okamžiku sestavení této výroční zprávy nenastaly žádné skutečnosti, které by významným způsobem měnily pohled na situaci, ve které se společnost nacházela ke konci rozvahového dne.

CFIG
FINANČNÍ A INVESTIČNÍ
SKUPINA

Přílohy výroční zprávy:

Nedílnou součástí výroční zprávy za hodnocené období je účetní závěrka, která obsahuje:

- Rozvahu v plném rozsahu,
- Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu,
- Přílohu k účetní závěrce,
- Přehled o peněžních tocích (cash flow).

Uvedená účetní závěrka byla sestavena k rozvahovému dni 31.12.2025.

Dále je součástí této výroční zprávy zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky společnosti ke dni 31.12.2025.

Sestaveno dne: 30. 06. 2026

Podpisový záznam statutárního orgánu: .....

Ing. Aleš Pavel
předseda představenstva

CFIG
FINANČNÍ A INVESTIČNÍ SKUPINA

CFIG SE

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za období od 01.01.2025 do 31.12.2025

Statutární orgán společnosti vypracoval podle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), tuto zprávu o vztazích mezi propojenými osobami (dále jen „zpráva o vztazích“) za výše uvedené období kalendářního roku (dále též jen „rozhodné období“).

Statutárním orgánem společnosti je jednatel:

Ing. Aleš Pavel

Výše základního kapitálu společnosti: 291 258 060 Kč

Definice ovládající a ovládané osoby:

Definice vyplývá z § 74 zákona o obchodních korporacích.

- Ovládající osobou je osoba, která může v obchodní korporaci přímo či nepřímo uplatňovat rozhodující vliv.
- Ovládanou osobou je obchodní korporace ovládaná ovládající osobou.

Povinnosti vyplývající z § 82 zákona o obchodních korporacích:

Zpráva o vztazích:
§ 82
(1) Statutární orgán ovládané osoby vypracuje do 3 měsíců od skončení účetního období písemnou zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „zpráva o vztazích“) za uplynulé účetní období.
(2) Ve zprávě o vztazích se uvedou
a) struktura vztahů mezi osobami podle odstavce 1,
b) úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů podle písmene a),
c) způsob a prostředky ovládání,
d) přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích, a
e) přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými.

Rozhodné období:
Rozhodným obdobím, za které je tato zpráva o vztazích vypracována, je účetní období od 1.1.2025 do 31.12.2025.

CFIG
FINANČNÍ A INVESTIČNÍ SKUPINA

I.
Struktura vztahů mezi propojenými osobami

Ovládající osoba

Ovládající osobou společnosti je CFIG SE, IČ 29138680

Ovládaná osoba

Ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jsou společnosti:

- CFIG Arts a.s., IČ 09628363
- CFIG Broker a.s., IČ 10851003
- CFIG Credit a.s., IČ 09433635
- CFIG Debt a.s., IČ 10851828
- CFIG E-Commerce a.s., IČ 10851437
- CFIG Financial a.s., IČ 17293138
- CFIG Retail a.s., IČ 17586836
- CFIG Real Estate a.s., IČ 09434615
- CFIG Cars, Private Jets & Yachts a.s., IČ 22174125
- TRONEXO a.s., IČ 10852051
- TIKETA a.s., IČ 23554932

Způsob ovládání

Společnosti jsou ovládány výše uvedenou ovládající osobou prostřednictvím podílu na základním kapitálu společnosti, který činí 100 %. Ovládající osoba je jediným společníkem ovládajících osob.

Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů

Společnost CFIG SE plní ve skupině roli mateřské/holdingové společnosti, která prostřednictvím majetkových účastí ovládá jednotlivé dceřiné společnosti skupiny. Její úlohou je zejména výkon vlastnických práv, strategické řízení skupiny, koordinace činností jednotlivých společností a zajištění dlouhodobého rozvoje skupiny.

Jednotlivé ovládané společnosti vykonávají ve skupině specifické činnosti podle svého podnikatelského zaměření, zejména v oblasti financování, developmentu, real estate, obchodu, služeb a dalších podpůrných nebo provozních aktivit skupiny.

II.
Vzájemné smlouvy uzavřené mezi propojenými osobami

V rozhodném období nebyly uzavřeny žádné nové smlouvy mezi propojenými osobami.

III.
Vzniklé újmy společnosti, návrhy na vyrovnání

V rozhodném období nevznikla společnosti žádná újma, pokud jde o vztahy s ovládajícími osobami.

CFIG
FINANČNÍ A INVESTIČNÍ SKUPINA

IV.
Zhodnocení výhod a nevýhod vztahů s propojenými osobami.

Vztahy mezi propojenými osobami lze hodnotit jako bezproblémové.

Vypracoval:

Ing. Aleš Pavel
Předseda představenstva

V Pardubicích 05. 02. 2026

Rozvaha podle Přílohy č. 1
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

ROZVAHA
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2025
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2025		29138680

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

CFIG SE

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Jana Palacha 2944
Pardubice
530 02

Označení	AKTIVA	čís. řád.	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	924 284	76 012	848 272	853 750
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	613 831	56	613 775	531 225
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	2 392	56	2 336	2 359
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	100	56	44	67
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24	2 292		2 292	2 292
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	2 292		2 292	2 292
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	27	611 439		611 439	528 866
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	611 439		611 439	528 866
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	310 413	75 956	234 457	322 475
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	304 269	75 956	228 313	320 915
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	208 533		208 533	288 444
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48				2 250
C.II.1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49	128 862		128 862	178 667
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	52	79 671		79 671	107 527
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56	79 671		79 671	107 527
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	95 736	75 956	19 780	32 471
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	4 749		4 749	982
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	61	90 987	75 956	15 031	31 489
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	64				844
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	716		716	750
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	90 271	75 956	14 315	29 895
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	6 144		6 144	1 560
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	790		790	1 249
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	5 354		5 354	311
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	40		40	50
D.1.	Náklady příštích období	75	40		40	50

Označení	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	848 272	853 750
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	397 319	412 334
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	291 258	291 258
A.I.1.	Základní kapitál		81	291 258	291 258
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2.	84	41 014	43 441
A.II.2.	Kapitálové fondy		86	41 014	43 441
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		87	20 185	20 185
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		88	15 366	17 793
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		89	5 463	5 463
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	92	48	56
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		94	48	56
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.2.	95	77 579	21 603
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		96	77 579	21 603
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	-12 580	55 976
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	444 565	416 324
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	107	444 565	416 324
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108	388 061	233 221
C.I.1.	Vydané dluhopisy		109	123 500	24 400
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		111	123 500	24 400
C.I.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		116	247 320	
C.I.9.	Závazky – ostatní		119	17 241	208 821
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		120		81 750
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní		121		34
C.I.9.3.	Jiné závazky		122	17 241	127 037
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	56 504	183 103
C.II.1.	Vydané dluhopisy		124	24 400	74 900
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy		126	24 400	74 900
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		129	502	419
C.II.8.	Závazky ostatní		133	31 602	107 784
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		136	198	139
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		137	83	46
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace		138	451	9
C.II.8.7.	Jiné závazky		140	30 870	107 590
D.	Časové rozlišení pasiv	Součet D.1. až D.2.	141	6 388	25 092
D.2.	Výnosy příštích období		143	6 388	25 092

Sestaveno dne: 30.06.2026		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

30 -06- 2026

Verifikace SUED a.s.
KA ČR
S. K. Neumanna 2708, 53002 Pardubice

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2025
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2025		29138680

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

CFIG SE

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Jana Palacha 2944
Pardubice
530 02

Označení	TEXT	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
a	b	c	1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	5 946	9 240
A.	Výkonová spotřeba Součet A.1. až A.3.	3	9 311	8 363
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	381	371
A. 3.	Služby	6	8 930	7 992
D.	Osobní náklady Součet D.1. až D.2.	9	2 682	3 042
D. 1.	Mzdové náklady	10	2 071	2 157
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	611	885
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	484	621
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	127	264
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti Součet E.1. až E.3.	14	-17 537	-10 897
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	22	301
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	22	301
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-17 559	-11 198
III.	Ostatní provozní výnosy Součet III.1. až III.3.	20	31 921	55 892
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		19 289
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	31 921	36 603
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1. až F.5.	24	37 444	46 696
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		17 647
F. 3.	Daně a poplatky	27	595	827
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	36 849	28 222
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	5 967	17 928
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly Součet IV.1. až IV.2.	31	550	57 426
IV. 1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	550	57 426
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy Součet VI.1. až VI.2.	39	6 914	8 828
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	6 914	8 828
J.	Nákladové úroky a podobné náklady Součet J.1. až J.2.	43	25 326	27 972
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	25 326	27 972
K.	Ostatní finanční náklady	47	28	23
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	-17 890	38 259
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	-11 923	56 187
L.	Daň z příjmů Součet L.1. až L.2.	50	657	211
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	657	211

Označení	TEXT	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
a	b	c	1	2
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	-12 580	55 976
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	-12 580	55 976
*	Čistý obrat za účetní období	56	41 411	131 179

Sestaveno dne: 30.06.2026	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

CFIG SE
Jana Palacha 2944
Zelené Předměstí, Pardubice
53002

IČO: 291 38 680

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

K 31. 12. 2025

(v celých tisících Kč)

	Základní kapitál	Ážio a kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Jiný VH minulých let	VH minulých let	VH běžného období	Zálohy na podíly na zisku	Vlastní kapitál celkem
	A.I.	A.II.	A.III.	A.IV.	A.IV.	A.V.	A.VI.	A.
Stav k 1. 1. 2025	291 258	43 441	56	0	21 603	55 976	0	**412 334**
Převod výsledku minulého období			-8		55 976	-55 976		**-8**
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a		-2 427						**-2 427**
Výsledek hospodaření běžného období						-12 580		**-12 580**
Stav k 31. 12. 2025	**291 258**	**41 014**	**48**	**0**	**77 579**	**-12 580**	**0**	**397 319**

K 31. 12. 2024

	Základní kapitál	Ážio a kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Jiný VH minulých let	VH minulých let	VH běžného období	Zálohy na podíly na zisku	Vlastní kapitál celkem
	A.I.	A.II.	A.III.	A.IV.	A.IV.	A.V.	A.VI.	A.
Stav k 1. 1. 2024	291 258	69 178	15		20 811	792		**382 054**
Převod výsledku minulého období			41		792	-792		**41**
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a		-25 737						**-25 737**
Výsledek hospodaření běžného období						55 976		**55 976**
Stav k 31. 12. 2024	**291 258**	**43 441**	**56**	**0**	**21 603**	**55 976**	**0**	**412 334**

Sestaveno: 30.6.2026 [datum]

Podpisový záznam:

CFIG SE
Jana Palacha 2944
Zelené Předměstí, Pardubice
53002

IČO: 291 38 680

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH
ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 1. 1. 2025 DO 31. 12. 2025

(v celých tisících Kč)

Označení	Popis	Běžné období	Minulé období
P.	**Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období**	**1 560**	**12 345**
PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	-11 923	56 187
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	20 212	4 595
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	22	301
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	-17 560	-11 198
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+) (vyúčtování do výnosů '-', do nákladů '+')	0	-1 642
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků, a vyúčtované výnosové úroky (-)	18 412	19 144
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	19 338	-2 010
A.*	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami**	**8 289**	**60 782**
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-53 445	-107 404
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	90 259	-59 718
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-143 704	-47 686
A.**	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami**	**-45 156**	**-46 622**
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-25 326	-27 972
A.4.	Přijaté úroky (+)	6 913	8 828
A.5.	Platby nedoplatků a záloh na daň z příjmů (-) a vratky přeplatků na dani (+)	109	-211
A.***	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti**	**-63 460**	**-65 977**
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-85 006	0
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0	19 289
B.***	**Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti**	**-85 006**	**19 289**
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍ ČINNOSTI			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (například některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	153 050	35 862
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	0	41
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	0	41
C.***	**Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti**	**153 050**	**35 903**
F.	**Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků**	**4 584**	**-10 785**
R.	**Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období**	**6 144**	**1 560**

Sestaveno: 30.6.2026 [datum]

Podpisový záznam:

Příloha k účetní závěrce
Společnost CFIG SE
k 31. 12. 2025

Obecné údaje

Popis účetní jednotky

Obchodní firma: CFIG SE **IČ:** 291 38 680

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou H 166

Sídlo: Jana Palacha 2944, 530 02 Pardubice

Právní forma: Evropská společnost dle zákona č. 627/2004 Sb.

Rozhodující předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, a to v oborech číslo 1. až 53. a 55. až 81. dle přílohy č. 4 k zákonu č. 455/1991 Sb.

Datum vzniku společnosti: 10.12.2012 **Rozvahový den: 31.12.2025**

Okamžik sestavení účetní závěrky: 05.02.2026

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců: 11

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Statutárním orgánem je:

- předseda představenstva Ing. Aleš Pavel, nar. 22.2.1979
- člen představenstva Ing. Zdeněk Doležal, MBA nar. 28.8.1991
- člen představenstva Ing. Jakub Šulc, nar. 10.1.1990

Dozorčí rada:

- člen dozorčí rady Ing. Tomáš Hála, nar. 28.12.1947
- člen dozorčí rady MUDr. Tomáš Hála, nar. 26.12.1969
- předseda dozorčí rady Ing. Jan Vaško, MBA, nar. 27.03.1987

Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých:

- členům řídících orgánů: 0 Kč
- členům kontrolních orgánů: 0 Kč
- členům správních orgánů: 0 Kč

Účetní období:	kalendářní rok
Běžné účetní období:	kalendářní rok 2025
Minulé účetní období:	kalendářní rok 2024

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování, doplňující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

Přiložená účetní závěrka byla sestavena podle zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších novel, prováděcí vyhlášky MF číslo 500/2002 Sb., ve znění pozdějších novel a Českých účetních standardů pro podnikatele.

Příloha k účetní závěrce
Společnost CFIG SE
k 31. 12. 2025

Účetní závěrka byla vypracována na principu historických cen. Příloha k účetní závěrce byla zpracována v rozsahu pro malou účetní jednotky dle § 1b zákona č. 563/1991 Sb., jejichž účetní závěrka podléhá povinnému externímu účetnímu auditu, provedeném auditorem podle zákona o auditorech.
Použité účetní metody vycházejí z předpokladu, že společnost bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti, a že nenastala žádná skutečnost, která by ji omezovala nebo zabraňovala v této činnosti pokračovat i v dohledné budoucnosti.

Obsah účetní závěrky:

Účetní závěrka auditované **malé účetní jednotky** obsahuje:
- Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu
- Rozvahu v plném rozsahu
- Přílohu k účetní závěrce.

Dále byl sestaven Přehled o peněžních tocích.

1. Způsob ocenění majetku

Způsoby oceňování jsou stanoveny v § 24, § 25, § 26, § 27 zákona o účetnictví. Způsoby odepisování jsou uvedeny v § 28 zákona o účetnictví. Způsoby oceňování a odpisování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za běžné účetní období, jsou následující.

1.1. Zásoby

Účtování zásob

- společnost nakupuje pouze zásoby materiálu pro běžnou činnost a účtuje přímo do spotřeby
- společnost neúčtuje o skladových pohybech (nepoužívá účty 111 a 112), účtuje o případných zásobách způsobem B)

Ocenění zásob

- oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii:
  - *takové zásoby společnost v běžném účetním období netvořila.*

- oceňování nakupovaných zásob:
  - *podle § 49 účetní vyhlášky č. 500/2002 Sb., tj. ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících vedlejší náklady související s jejich pořízením (dopravné, clo, provize, pojistné, jiné).*

1.2. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem jsou položky majetku uvedené v § 6 vyhlášky č. 500/2002 Sb. v ocenění **nad 100 000 Kč**. Dlouhodobým hmotným majetkem jsou položky uvedené v § 7 vyhlášky č. 500/2002 Sb. v ocenění **nad 80 000 Kč**.

Pořízený dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je vykazován v Rozvaze v příslušném ocenění ve sloupci „Brutto". Kumulované účetní odpisy (účetní oprávky) vyjadřující opotřebení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku jsou uvedeny v Rozvaze ve sloupci „korekce". Účetní zůstatková cena odepisovaného majetku je uvedena v Rozvaze ve sloupci „korekce".

Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

Úplatně pořízený nehmotný a hmotný dlouhodobý majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen a další náklady s pořízením související.

Společnost postupuje při způsobu oceňování dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku podle účetní metody uvedené v § 47 vyhlášky č. 500/2002 Sb. Součástí ocenění nejsou položky uvedené v § 47 odst. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb. (například náklady na opravy a údržbu se účtují přímo do nákladů).

- oceňování dlouhodobého majetku vytvořeného ve vlastní režii:
  - *takový dlouhodobý majetek společnost v běžném účetním období netvořila.*

- oceňování nakupovaného dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku:
  - takový dlouhodobý majetek je oceňován pořizovací cenou která obsahuje vedlejší pořizovací náklady uvedené v § 47 účetní vyhlášky č. 500/2002 Sb.

1.3. Ocenění dlouhodobého finančního majetku

Dlouhodobým finančním majetkem jsou položky majetku uvedené v § 8 vyhlášky č. 500/2002 Sb. Jeho ocenění vyplývá z příslušných ustanovení zákona o účetnictví. Účetní jednotka má dlouhodobý finanční majetek, který je vykazován na příslušném řádku Rozvahy B.III.

Ocenění:
- Dlouhodobý finanční majetek je oceněn dle § 27 zákona o účetnictví.

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Reprodukční pořizovací cenou se dle § 25 zákona o účetnictví rozumí cena, za kterou by byl majetek pořízen v době, kdy se o něm účtuje.

- účetní jednotka v běžném účetním období neoceňovala žádný majetek reprodukční pořizovací cenou.

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

V běžném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným uvedeným změnám.

4. Opravné položky k majetku

Byly tvořeny opravné položky k pohledávkám.

Druh opravné položky	Způsob stanovení	Zdroj informací o určení výše OP
Opravná položka k pohledávkám - zákonná		Tvoříme dle zákona o rezervách

(údaje v tis. Kč)

Opravné položky k:	Zůstatek k 1.1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31. 12.	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
- dlouhodobému majetku								
- zásobám								
- finančnímu majetku								
- pohledávkám - zákonné	93 516	104 714	75 956	93 516	93 516	104 714	75 956	93 516
- pohledávkám - ostatní	0	0	0	0	0	0	0	0

5. Odpisování

Účetní odpisy:
- Společnost sestavuje plán účetních odpisů podle § 28 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a provádí účetní odpisy dle účetní metody uvedené v § 56 vyhlášky č. 500/2002 Sb.
- Společnost účetně neodepisuje majetek uvedený v § 56 odst. 11 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Daňové odpisy:
Daňové odpisy jsou stanoveny podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.
- Pozemky, nedokončené investice a umělecká díla se daňově neodepisují.
- Daňově se rovněž neodepisuje hmotný majetek uvedený v § 27 zákona o daních z příjmů.

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku účetní jednotka sestavila v interním předpisu tak, že za základ vzala metody používané při vyčíslování daňových odpisů, účetní a daňové odpisy se rovnají.

Daňové odpisy - použita metoda: - *lineární*

Systém odpisování drobného dlouhodobého majetku

(Uveďte systém evidence, případně odpisování drobného dlouhodobého majetku, např. v závislosti na jeho hodnotě.)
- Drobný dlouhodobý hmotný majetek v ocenění do 80 tis. Kč je veden jako zásoba a je účtován do nákladů společnosti při vyskladnění na účet 501 - Spotřeba materiálu.
- Drobný dlouhodobý nehmotný majetek v ocenění do 100 tis Kč je účtován do nákladů společnosti na účet 518 - Ostatní služby.

6. Přepočet cizích měn na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost aktuální denní kurz vyhlášený ČNB. Kursové rozdíly jsou účtovány podle účetní metody uvedené v § 60 vyhlášky č. 500/2002 Sb. Kursové rozdíly se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného účetního období. K datu sestavení účetní závěrky se majetek a závazky v cizí měně přepočítávají kursem ČNB k rozvahovému dni.

7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou (s výjimkou dlouhodobého finančního majetku).

8. Doplňující informace o hmotném a nehmotném majetku

8.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

(údaje v tis. Kč)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávky		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Pozemky	0	0	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0	0	0
Samostatné movité věci a soubory m. věcí	100	841	55	774	45	67
Jiný DHM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DHM	2292	2292	0	0	2292	2292

8.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

(údaje v tis. Kč)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávky		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Software	0	0	0	0	0	0
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0
Výsledky vědecké čin.	0	0	0	0	0	0
Jiný DNM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DNM	0	0	0	0	0	0

8.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu

Společnost pořídila dvě auta formou finančního pronájmu – sjednaná doba pronájmu je 52 měsíců. Po skončení sjednané budou auta převedena do majetku společnosti.

8.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

Společnost nemá žádný majetek neuvedený v rozvaze

8.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Společnost nemá žádný majetek zatížený zástavním právem

8.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením

Společnost nemá žádný majetek s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením

8.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti

Běžné období						
Název společnosti	**Sídlo**	**Podíl v tis. Kč**	**Podíl v %**	**Počet akcií - jmenovitá hodnota 200 000 Kč**	**Dividendy v tis. Kč**	**Zisk/Ztráta běžného roku**
TIKETA a.s.	Jana Palacha 2944, 530 02 Pardubice	74 012	100%	10 ks	0	-988
CFIG Retail a.s.	Jana Palacha 2944, 530 02 Pardubice	0	100%	10 ks	0	-2 309
CFIG Cars, Private Jets & Yachts a.s.	Jana Palacha 2944, 530 02 Pardubice	10 920	100%	10 ks	0	-1 513
CFIG Financial a.s.	Jana Palacha 2944, 530 02 Pardubice	1 858	100%	10 ks	400	98
CFIG E-Commerce a.s.	Jana Palacha 2944, 530 02 Pardubice	0	100%	17 ks	0	1 894
CFIG Real Estate a.s.	Jana Palacha 2944, 530 02 Pardubice	164 039	100%	942 ks	0	-9 610
CFIG Arts a.s.	Jana Palacha 2944, 530 02 Pardubice	53 064	100%	295 ks	0	-166
CFIG Credit a.s.	Jana Palacha 2944, 530 02 Pardubice	295 561	100%	1169 ks	0	16 992
CFIG Debt a.s	Jana Palacha 2944, 530 02 Pardubice	9 293	100%	219 ks	0	-1 044
CFIG Broker a.s.	Jana Palacha 2944, 530 02 Pardubice	2 691	100%	10 ks	150	96
TRONEXO a.s.	Jana Palacha 2944,	0	100%	10 ks	0	-4 562

	530 02 Pardubice					
Celkem		611 438			0	-1 112

9.Krátkodobý finanční majetek

Krátkodobým finančním majetkem jsou položky majetku uvedené v § 12 vyhlášky č 500/2002 Sb. (například cenné papíry, které účetní jednotka určila k obchodování). Společnost nemá krátkodobý finanční majetek.

10.Peněžní prostředky

Peněžní prostředky jsou položky uvedené v § 12a vyhlášky č. 500/2002 Sb. Jedná se zejména o peněžní prostředky v pokladnách a peněžní prostředky na bankovních účtech. Jsou uvedeny v Rozvaze na příslušných řádcích.

11.Časové rozlišení aktiv

Náklady příštích období obsahují položky nákladů, které se vztahují k následujícím účetním obdobím. Příjmy příštích období obsahují částky účetní jednotkou nepřijaté, které časově a věcně souvisejí s výnosy běžného účetního období a nejsou účtovány přímo na účtech pohledávek.

PASIVA:

12. Vlastní kapitál

12.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát

Způsob rozdělení zisku předcházejícího účetního období:
- Společnost v minulém účetním období vykázala zisk, který byl rozdělen na účet nerozdělený zisk.

Způsob úhrady ztráty předcházejícího účetního období:
- Společnost v minulém účetním období nevykázala žádnou ztrátu.

Návrh na rozdělení zisku běžného období:
- Použití pro financování dalšího rozvoje společnosti.

12.2. Základní kapitál

Běžné období				
Druh akcií	**Počet akcií**	**Jmenovitá hodnota (Kč)**	**Nesplacené akcie**	**Lhůta splatnosti**
Na jméno	20	150 390	0	0
Na jméno	12	164 550	0	0
Na jméno	9	164 670	0	0
Na jméno	34	166 350	0	0
Na jméno	11	163 680	0	0
Na jméno	77	162 180	0	0
Na jméno	306	155 400	0	0
Na jméno	244	153 720	0	0
Na jméno	411	162 570	0	0
Na jméno	390	156 870	0	0
Na jméno	354	146 310	0	0

Minulé období				
Druh akcií	**Počet akcií**	**Jmenovitá hodnota (Kč)**	**Nesplacené akcie**	**Lhůta splatnosti**
Na jméno	20	150 390	0	0
Na jméno	12	164 550	0	0
Na jméno	9	164 670	0	0
Na jméno	34	166 350	0	0
Na jméno	11	163 680	0	0
Na jméno	77	162 180	0	0
Na jméno	306	155 400	0	0
Na jméno	244	153 720	0	0
Na jméno	411	162 570	0	0
Na jméno	390	156 870	0	0

Základní kapitál: 291 258 060 Kč
(11 208 000 EUR)

Informace o nabytí vlastních akcií: V běžném účetním období nedošlo k nabytí vlastních akcií společnosti.

13. Pohledávky a závazky

Dlouhodobé pohledávky jsou pohledávky uvedené v § 10 vyhlášky č. 500/2002 Sb. Dlouhodobé pohledávky jsou pohledávky, jejichž zbývající doba splatnosti k rozvahovému dni je více než 1 rok. Dále se případně jedná o odloženou daňovou pohledávku z titulu výpočtu odložené daně.
Krátkodobé pohledávky jsou pohledávky uvedené v § 11 vyhlášky č. 500/2002 Sb. Jedná se o pohledávky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti 1 rok nebo kratší.

Pohledávky z obchodního styku jsou uvedeny na příslušném řádku Rozvahy.

13.1. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině

Účetní jednotka má pohledávky za podniky ve skupině ve výši 128 862 tis. Kč.
Účetní jednotka má závazky k podnikům ve skupině ve výši 246 970 tis. Kč.

13.2. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

	Běžné období (Tis. Kč)	**Minulé období (Tis. Kč)**
Pohledávky kryté zástavním právem	0	0
Závazky kryté zástavním právem	0	0
Další sledované závazky (peněžní i nepeněžní)	0	0

13.3. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

Společnost nemá žádné závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

13.4. Další významné potencionální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva

Společnost neeviduje žádné významné potencionální ztráty, na které by nebyla tvořena rezerva

13.5. Pohledávky s dobou splatností delší než 5 let k rozvahovému dni

- 79 671 tis. Kč.

13.6. Závazky s dobou splatností delší než 5 let k rozvahovému dni

- 0 tis. Kč

13.7. Závazky na sociálním a zdravotním pojištění po splatnosti a daňové nedoplatky

Společnost nemá žádné splatné závazky na sociálním a zdravotním pojištění ani žádné daňové nedoplatky.

14. Rezervy

V položce „rezervy" jsou vykazovány rezervy uvedené v § 16 vyhlášky č. 500/2002 Sb. Podrobněji jsou postupy týkající se účtování a tvorby rezerv uvedeny v Českém účetním standardu pro podnikatele č. 004. Společnost nevytvářela rezervy.

15. Dlouhodobé a krátkodobé závazky

Dlouhodobé závazky jsou závazky uvedené v § 17 vyhlášky č. 500/2002 Sb. Dlouhodobé závazky jsou závazky, jejichž zbývající doba splatnosti k rozvahovému dni je více než 1 rok. Dále se případně jedná o odložený daňový závazek z titulu výpočtu odložené daně.
Krátkodobé závazky jsou závazky uvedené v § 18 vyhlášky č. 500/2002 Sb. Jedná se o závazky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti 1 rok nebo kratší.

Závazky z obchodního styku:
Závazky z obchodního styku jsou uvedeny na příslušném řádku Rozvahy.

16. Časové rozlišení pasiv

V této položce jsou vykazovány výdaje příštích období a výnosy příštích období. V případě „výdajů příštích období" se jedná o náklady, které souvisejí s běžným účetním obdobím, avšak výdaj na ně nebyl dosud uskutečněn. Položka „výnosy příštích období" obsahuje příjmy, které věcně patří do výnosů v příštích účetních obdobích.

17. Konsolidovaná účetní závěrka

Účetní jednotka je součástí konsolidačního celku ve smyslu § 22, 22a, § 22aa, § 22b, § 23 zákona o účetnictví a sestavuje konsolidovanou účetní závěrku.

18. Výnosy z běžné činnosti

	Běžné účetní období (tis. Kč)			**Minulé účetní období (tis. Kč)**		
	Celkem	**Tuzemsko**	**Zahraničí**	**Celkem**	**Tuzemsko**	**Zahraničí**
Tržby za prodej zboží	0	0	0	0	0	0
Tržby z prodeje vl.výr.	0	0	0	0	0	0
Tržby z prodeje služeb	5 946	5 946	0	9 240	9 240	0
Ostatní výnosy	39 384	39 384	0	121 939	121 939	0
Celkem	**45 330**	**45 330**	**0**	**131 179**	**131 179**	**0**

Čistý obrat
Čistý obrat za účetní období byl stanoven jako součet výnosů z běžné činnosti účetní jednotky. Do výpočtu byly zahrnuty účty 60200 – Tržby z prodeje služeb, 644000 – Smluvní pokuty a úroky z prodlení / ostatní provozní výnosy, 662000 – Výnosové úroky a 665000 – Výnosy z dlouhodobého finančního majetku. Čistý obrat za účetní období 2025 činí **41 411 tis. Kč**.

19. Mimořádné náklady a výnosy

	Běžné účetní období (tis. Kč)			Minulé účetní období (tis. Kč)		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Mimořádné náklady	0	0	0	0	0	0
Mimořádné výnosy	0	0	0	0	0	0

20. Charakter a obchodní účel operací účetní jednotky

(charakter a obchodní účel operací účetní jednotky, jsou-li rizika nebo užitky z těchto operací významné a pokud je zveřejnění těchto rizik nebo užitků nezbytné k posouzení finanční situace účetní jednotky. Uvede se i informace o finančním dopadu těchto operací na účetní jednotku.)

Charakter a obchodní účel operací	Rizika/užitky z těchto operací	Odhad finančního dopadu
Poskytování spotřebitelských úvěrů	Rizikem je nesplácení úvěrů dlužníkem. Výnosy z úroků, a to i v případě jejich neuhrazení, navyšují zisk společnosti.	Společnost vykazuje velký účetní zisk, který není svou výší adekvátní skutečnému příjmu finančních prostředků.

21. Transakce se spřízněnými osobami

Účetní jednotka neuzavřela transakce se spřízněnou osobou, které by byly uzavřeny za jiných než běžných tržních podmínek.

22. Události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

V roce 2026 došlo k eskalaci ozbrojeného konfliktu v oblasti Blízkého východu souvisejícího se situací v Íránu. Přestože tato skutečnost nastala až po rozvahovém dni, vedení společnosti v této souvislosti vyhodnotilo potenciální rizika pro účetní jednotku. K datu sestavení účetní závěrky nebyly identifikovány významné dopady na ocenění a vykázání majetku a závazků k rozvahovému dni ani na předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky. Vedení společnosti situaci nadále sleduje a průběžně vyhodnocuje její možné dopady na budoucí hospodaření.

Poznámka:

Pokud se jednotlivé v příloze obecně uváděné informace účetní jednotky v účetním období netýkají, nebo jsou nevýznamné, je příslušná pasáž přílohy vypuštěna.

Příloha k účetní závěrce

Společnost CFIG SE

k 31. 12. 2025

Sestaveno dne: 30.06.2026	Sestavil: ..... Bc. Veronika Fejfarová	Podpis statutárního zástupce: ..... Ing. Aleš Pavel

