Propagační sdělení k emisi dluhopisu
Dluhopisy CFIG SE XIV/2026-4Y-Z-7,75

# INVESTICE DO RŮSTU, KTERÝ JE VIDĚT

Dluhopisová emise CFIG SE zaměřená na rozvoj skupiny, jejíž viditelnou součástí jsou realitní projekty v Pardubicích.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Výnos** | **7,75 % p. a.** | **Splatnost** | **31. 7. 2030** |
| **Výplata úroků** | **MĚSÍČNĚ** | **Nominální hodnota dluhopisu** | **100 000 Kč** |

| | |
|---|---|
| **Marketingové označení** | **CFIG Development 4Y** |
| **Formální název emise** | **Dluhopisy CFIG SE XIV/2026-4Y-Z-7,75** |
| **Typ dluhopisu** | **Zaknihovaný** |
| **Emitent** | **CFIG SE** |
| **ISIN** | **CZ0003584948** |

CFIG
FINANČNÍ A INVESTIČNÍ SKUPINA

**CFIG SE**
IČO: 291 38 680
Jana Palacha 2944
530 02, Pardubice

+420 774 153 342
dluhopisy@cfigse.com

# CFIG | FINANČNÍ A INVESTIČNÍ SKUPINA

**7,6 mld. Kč**
**přibližná hodnota developerských projektů**

CFIG SE je finanční a investiční skupina s více než desetiletou historií. Prostřednictvím svých aktivit v oblasti financí, investic a real estate rozvíjí skupina projekty, které mají konkrétní podobu a dlouhodobou hodnotu.

Real estate je jednou z viditelných oblastí rozvoje skupiny CFIG. V Pardubicích prostřednictvím CFIG Real Estate vznikají projekty, které propojují znalost lokality, dlouhodobou strategii a konkrétní práci s městským prostředím.




*Dluhopisová emise financuje rozvoj skupiny CFIG jako celku. Realitní projekty uvedené v tomto materiálu slouží k představení vybraných aktivit skupiny CFIG Real Estate a nepředstavují samostatný investiční produkt ani zajištění konkrétních dluhopisů.*

# RŮST POSTAVENÝ NA REÁLNÝCH ZÁKLADECH

Za růstem skupiny CFIG nestojí jen čísla a tabulky, ale také konkrétní projekty, lokality a dlouhodobá práce s hodnotou nemovitostí. CFIG Real Estate rozvíjí projekty v Pardubicích, které ukazují jednu z nejviditelnějších podob rozvoje skupiny.

**PALACHOVKA**
Hotový administrativní komplex nabízí **2 500m² komerčních ploch**.
**www.palachovka.cz**




**REZIDENCE KOSTELÍČEK**
Rezidenční projekt, nabídne **78 bytových jednotek**.
**www.rezidencekostelicek.cz**



**BULVÁR HRADECKÁ**
Připravovaný městský projekt, **rozloha území 32 363m².**
**www.bulvarhradecka.cz**



**REZIDENCE KARLOVINA**
Rezidenční projekt, nabídne **30 bytových jednotek**.
**www.rezidencekarlovina.cz**



**VILADOMY LABSKÁ**
Rezidenční projekt, nabídne **95 bytových jednotek**.
**www.viladomylabska.cz**



**Pevná úroková sazba**
po celou dobu trvání emise

**Měsíční výplata úroku**
v předem stanovených termínech

## Modelová kalkulace výnosu

| Investovaná částka | Měsíční úrok | Roční úrok | Úrok celkem |
|---:|---:|---:|---:|
| 100 000 Kč | 549 Kč | 6 588 Kč | 26 350 Kč |
| 200 000 Kč | 1 098 Kč | 13 175 Kč | 52 700 Kč |
| 300 000 Kč | 1 647 Kč | 19 763 Kč | 79 050 Kč |
| 400 000 Kč | 2 196 Kč | 26 350 Kč | 105 400 Kč |
| 500 000 Kč | 2 745 Kč | 32 938 Kč | 131 750 Kč |
| 600 000 Kč | 3 294 Kč | 39 525 Kč | 158 100 Kč |
| 700 000 Kč | 3 843 Kč | 46 113 Kč | 184 450 Kč |
| 800 000 Kč | 4 392 Kč | 52 700 Kč | 210 800 Kč |
| 900 000 Kč | 4 941 Kč | 59 288 Kč | 237 150 Kč |
| 1 000 000 Kč | 5 490 Kč | 65 875 Kč | 263 500 Kč |
| 1 100 000 Kč | 6 039 Kč | 72 463 Kč | 289 850 Kč |
| 1 200 000 Kč | 6 588 Kč | 79 050 Kč | 316 200 Kč |

*Modelová kalkulace výnosu po 15% srážkové dani pro fyzickou osobu – daňového rezidenta České republiky.*

# DŮLEŽITÁ UPOZORNĚNÍ

Tento dokument je propagačním sdělením k dluhopisové emisi CFIG SE. Nejedná se o prospekt, investiční doporučení ani individuální investiční poradenství.

Investor by se měl před přijetím investičního rozhodnutí seznámit zejména s prospektem, konečnými podmínkami příslušné emise a rizikovými faktory v nich uvedenými. Investiční rozhodnutí by měl učinit na základě vlastního posouzení vhodnosti investice.

Investice do dluhopisů je spojena s riziky. Návratnost investované částky ani výplata výnosů nejsou zaručeny. Investor může při prodeji dluhopisu před datem konečné splatnosti získat částku nižší, než byla jeho původní investice.

Schválení prospektu Českou národní bankou neznamená schválení nebo doporučení investice, emitenta ani dluhopisů. Česká národní banka neposuzuje hospodářské výsledky ani finanční situaci emitenta a negarantuje schopnost emitenta splatit výnosy nebo jmenovitou hodnotu dluhopisů.

Dluhopisy jsou emitovány za účelem financování a rozvoje činnosti emitenta a dceřiných společností skupiny CFIG. Realitní projekty uvedené v tomto materiálu slouží k představení vybraných aktivit skupiny CFIG Real Estate a nepředstavují samostatný investiční produkt ani zajištění dluhopisů.

Prospekt a konečné podmínky příslušné emise jsou k dispozici na webových stránkách emitenta v sekci **Dluhopisy CFIG SE**, kde jsou dostupné další informace pro investory.

**Základní prospekt CFIG SE**, vyhotovený 22. 9. 2026, byl schválen rozhodnutím České národní banky č. j. 2026/163343/CNB/650. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 29. 9. 2026. Prospekt pozbude platnosti dne 29. 9. 2027. Dluhopisy jsou nezajištěné.

CFIG | FINANČNÍ A INVESTIČNÍ SKUPINA

**CFIG SE**
IČO: 291 38 680
Jana Palacha 2944
530 02 Pardubice

+420 **774 153 342**
**dluhopisy@cfigse.com**

@cfig_se

**www.cfigse.com**