Propagační sdělení k emisi dluhopisu
Dluhopisy CFIG SE XIII/2026-3Y-L-7,3

INVESTICE DO RŮSTU, KTERÝ JE VIDĚT

Dluhopisová emise CFIG SE zaměřená na rozvoj skupiny, jejíž viditelnou součástí jsou realitní projekty v Pardubicích.

Výnos **7,3 % p. a.**	**Splatnost** **30. 6. 2029**
Výplata úroků **MĚSÍČNĚ**	**Nominální hodnota dluhopisu** **50 000 Kč**

Marketingové označení	**CFIG Development 3Y**
Formální název emise	**Dluhopisy CFIG SE XIII/2026-3Y-L-7,3**
Typ dluhopisu	**Listinný**
Emitent	**CFIG SE**
ISIN	**CZ0003584963**

CFIG
FINANČNÍ A INVESTIČNÍ SKUPINA

CFIG SE
IČO: 291 38 680
Jana Palacha 2944
530 02, Pardubice

+420 774 153 342
dluhopisy@cfigse.com

CFIG | FINANČNÍ A INVESTIČNÍ SKUPINA

7,6 mld. Kč
přibližná hodnota developerských projektů

CFIG SE je finanční a investiční skupina s více než desetiletou historií. Prostřednictvím svých aktivit v oblasti financí, investic a real estate rozvíjí skupina projekty, které mají konkrétní podobu a dlouhodobou hodnotu.

Real estate je jednou z viditelných oblastí rozvoje skupiny CFIG. V Pardubicích prostřednictvím CFIG Real Estate vznikají projekty, které propojují znalost lokality, dlouhodobou strategii a konkrétní práci s městským prostředím.



Dluhopisová emise financuje rozvoj skupiny CFIG jako celku. Realitní projekty uvedené v tomto materiálu slouží k představení vybraných aktivit skupiny CFIG Real Estate a nepředstavují samostatný investiční produkt ani zajištění konkrétních dluhopisů.

RŮST POSTAVENÝ NA REÁLNÝCH ZÁKLADECH

Za růstem skupiny CFIG nestojí jen čísla a tabulky, ale také konkrétní projekty, lokality a dlouhodobá práce s hodnotou nemovitostí. CFIG Real Estate rozvíjí projekty v Pardubicích, které ukazují jednu z nejviditelnějších podob rozvoje skupiny.

PALACHOVKA
Hotový administrativní komplex nabízí **2 500m² komerčních ploch**.
www.palachovka.cz



REZIDENCE KOSTELÍČEK
Rezidenční projekt, nabídne **78 bytových jednotek**.
www.rezidencekostelicek.cz



BULVÁR HRADECKÁ
Připravovaný městský projekt, **rozloha území 32 363m².**
www.bulvarhradecka.cz



REZIDENCE KARLOVINA
Rezidenční projekt, nabídne **30 bytových jednotek**.
www.rezidencekarlovina.cz



VILADOMY LABSKÁ
Rezidenční projekt, nabídne **95 bytových jednotek**.
www.viladomylabska.cz



Pevná úroková sazba
po celou dobu trvání emise

Měsíční výplata úroku
v předem stanovených termínech

Modelová kalkulace výnosu

Investovaná částka	Měsíční úrok	Roční úrok	Úrok celkem
50 000 Kč	259 Kč	3 103 Kč	9 308 Kč
100 000 Kč	517 Kč	6 205 Kč	18 615 Kč
250 000 Kč	1 293 Kč	15 513 Kč	46 538 Kč
300 000 Kč	1 551 Kč	18 615 Kč	55 845 Kč
350 000 Kč	1 810 Kč	21 718 Kč	65 153 Kč
400 000 Kč	2 068 Kč	24 820 Kč	74 460 Kč
500 000 Kč	2 585 Kč	31 025 Kč	93 075 Kč
600 000 Kč	3 103 Kč	37 230 Kč	111 690 Kč
700 000 Kč	3 620 Kč	43 435 Kč	130 305 Kč
800 000 Kč	4 137 Kč	49 640 Kč	148 920 Kč
900 000 Kč	4 654 Kč	55 845 Kč	167 535 Kč
1 000 000 Kč	5 171 Kč	62 050 Kč	186 150 Kč

Modelová kalkulace výnosu po 15% srážkové dani pro fyzickou osobu – daňového rezidenta České republiky.

DŮLEŽITÁ UPOZORNĚNÍ

Tento dokument je propagačním sdělením k dluhopisové emisi CFIG SE. Nejedná se o prospekt, investiční doporučení ani individuální investiční poradenství.

Investor by se měl před přijetím investičního rozhodnutí seznámit zejména s prospektem, konečnými podmínkami příslušné emise a rizikovými faktory v nich uvedenými. Investiční rozhodnutí by měl učinit na základě vlastního posouzení vhodnosti investice.

Investice do dluhopisů je spojena s riziky. Návratnost investované částky ani výplata výnosů nejsou zaručeny. Investor může při prodeji dluhopisu před datem konečné splatnosti získat částku nižší, než byla jeho původní investice.

Schválení prospektu Českou národní bankou neznamená schválení nebo doporučení investice, emitenta ani dluhopisů. Česká národní banka neposuzuje hospodářské výsledky ani finanční situaci emitenta a negarantuje schopnost emitenta splatit výnosy nebo jmenovitou hodnotu dluhopisů.

Dluhopisy jsou emitovány za účelem financování a rozvoje činnosti emitenta a dceřiných společností skupiny CFIG. Realitní projekty uvedené v tomto materiálu slouží k představení vybraných aktivit skupiny CFIG Real Estate a nepředstavují samostatný investiční produkt ani zajištění dluhopisů.

Prospekt a konečné podmínky příslušné emise jsou k dispozici na webových stránkách emitenta v sekci **Dluhopisy CFIG SE**, kde jsou dostupné další informace pro investory.

Základní prospekt CFIG SE, vyhotovený 22. 9. 2026, byl schválen rozhodnutím České národní banky č. j. 2026/163343/CNB/650. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 29. 9. 2026. Prospekt pozbude platnosti dne 29. 9. 2027. Dluhopisy jsou nezajištěné.

CFIG | FINANČNÍ A INVESTIČNÍ SKUPINA

CFIG SE
IČO: 291 38 680
Jana Palacha 2944
530 02 Pardubice

+420 **774 153 342**
dluhopisy@cfigse.com

@cfig_se

www.cfigse.com